

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
STEFAN CEL MARE

HOTARARE

privind aprobarea licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui spatiu de 7,5 mp
din cadrul unui imobil din sat Stefan cel Mare

Consiliul local al comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt,

Analizand nota de fudamentare intocmita de primarul comunei, Ouatu Sorin,

Cererea inregistrata cu privire la concesionarea acestui spatiu, nr. 141/16.01.2012;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin 1 si alin. 5 lit b) si art. 123, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cat si art. 11, alin (1), lit. a) din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36, alin (5), lit. a) si art. 45 alin 1 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1 Se aproba scoaterea la licitatie in vederea inchirierii, unui spatiu de 7,5 mp din imobil - Anexa sediu Primarie, din sat/com Stefan cel Mare, judetul Neamt.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini si instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei, prevazute la anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul comunei, Ouatu Sorin, prin aparatul de specialitate propriu.

Art. 4 Prezenta hotarare va fi dusa la cunostinta publica si comunicata de secretarul comunei persoanelor si institutiilor interesate.

Preşedinte de şedinţă,

HÎRŢAN DINU



Nr. 7 din 31.01.201

Contrasemnează:

Secretarul Comunei,
Melinte Laurentiu

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea unui spatiu de 7,5 mp din imobil –Anexa sediu Primarie

I. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitatiei publice cu strigare i-l reprezinta inchirierea unui spatiu de 7,5 mp din imobil –Anexa sediu Primarie, din sat Stefan cel Mare, –domeniu public al comunei.

II. Documentatia necesara pentru participarea la licitatie

- Cerere de inscriere la licitatie
- Copie dupa chitanta care atesta achitarea cotei de cheltuieli de participare la licitatie, in cuantum de 25 lei.
- Copie dupa actul de indentitate sau certificatul de inregistrare fiscala a ofertantului.
- Copie dupa actul de identitate al persoanei sau societatii ce participa la licitatie , in calitate de reprezentant al ofertantului, precum si actul de imputernicire pentru a o reprezenta.
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, pentru persoanele care au domiciliul sau detin bunuri(prin contracte de vanzare-cumparare, concesiune, etc) pe teritoriul comunei.

III. 1. Pretul de incepere al licitatiei

1.1. Pretul de incepere al licitatiei este stabilit de Consiliul Local, in conformitate cu raportul de evaluare aprobat prin HCL nr. 42/2011, respectiv:

- 0,4 euro/mp/an

1.2. Plata redeventei se va face in **lei**, la cursul euro-leu stabilit de Banca Nationala a Romaniei, din ziua in care se face plata.

1.3 Perioada de inchiriere este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul partilor, daca concesionarul i-si exprima dorinta de prelungire a contractului cu cel putin 6 luni inainte de incetarea de drept a acestuia.

2. Scopul inchirierii

Prin inchirierea spatiului mentionat, concendentul urmareste:

- stimularea activitatii economice existente pe teritoriul comunei
- diminuarea cheltuielilor de intretinere a imobilului
- cresterea veniturilor la bugetul local

V. Conditii generale de contractare si elemente de prēt

1) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant.

2) Pasul minim de licitatie este de 0.1 euro/mp.

3) Pretul de adjudecare a concesiunii este pretul cel mai mare oferit.

4) Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

5) Contestatiile se depun la sediul institutiei publice care a organizat licitatia, in termen de 24 de ore de la incheierea acesteia.

6) Institutia publica este obligata sa solutioneze contestatia in termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7) Cistigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de inchiriere si sa achite integral redeventa pentru anul in curs in termen de 20 zile de la data licitatiei.

8) Concesionarul va avea prin contractul de concesiune si urmatoarele obligatii:

- sa respecte regulamentul de ordine interioara al institutiei

- sa nu schimbe destinatia spatiului

- sa intretina spatiul inchiriat

- sa nu subinchirieze spatiul

- sa achite parte din valoarea cheltuielilor la utilitati

- la incetarea contractului de inchiriere, chiriasul se obliga sa predea spatiul in aceeasi stare in carea fost preluat, locatorul neavand nici o obligatie cu privire la investitiile de renovare si modernizare(daca exista)

VI Desfasurarea licitatiei

- 1) Licitatia va avea loc in sala de sedinte a Consiliului local al comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt, in data de .2012 ora 13.00.
- 2) In cazul in care nu s-au prezentat minimum doi participanti la licitatie sau in care nici un ofertant nu a oferit cel putin pretul de pornire, licitatia nu va avea loc, incheindu-se proces-verbal de constatare.
- 3) Repetarea licitatiei se va face numai dupa expirarea a cel putin 15 zile de la data repetarii anuntului publicitar.
- 4) In cazul cind nici de aceasta data nu se prezinta cel putin doi participanti la licitatie sau nu se ofera cel putin pretul de pornire, licitatia se va relua dupa 5 zile.
- 5) Daca si de aceasta data se prezinta un singur participant la licitatie, acesta este examinat si daca indeplineste conditiile de participare la licitatie si accepta pretul minim de concesiune, va fi declarat castigator.
- 6) In cazul in care nici de aceasta data nu s-a oferit cel putin pretul de pornire a licitatiei, comisia de evaluare poate propune conducatorului institutiei publice diminuarea pretului de pornire si organizarea unei noi licitatii.
- 7) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant. Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea licitatiei in favoarea participantului la licitatie care a oferit ultima suma.
- 8) In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, comisia de licitatie va adjudeca licitatia ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat castigator initial va fi obligat la plata unei penalitati in suma de 50% din suma licitata.
- 9) In cazul in care licitatia publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
- 10) In cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 20 de zile pentru semnarea contractului de concesiune, va fi obligat la plata unei sume echivalente cu redeventa pe un an a suprafetei de teren pentru care a licitat, concendentul urmand a organiza o noua licitatie.

VII. Alte clauze:

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

2) Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

3) De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, anulara licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

4) Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

5) In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

6) Prezentul caiet de sarcini se completeaza cu prevederile legale incidente.

Președinte de ședință,

HÎRȚAN DINU

