

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea cumpărării unui teren arabil de 3300 mp necesar realizării obiectivului de investiție - Retea de canalizare în sat Ștefan cel Mare*

**Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,**

Având în vedere:

- Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 1148/12.03.2018, a primarului comunei, Sorin Ouatu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2018 privind aprobarea Programului anual de achiziții publice pentru anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.8/2018 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 123, alin.(1) –teza finală din cadrul Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 1135 din data de 09.03.2018 privind negocierea pretului de cumparare a suprafeței de 3300 mp teren arabil intravilan.
- Art.859, art.1650, alin.(1) și art.1657 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de specialitate a compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului cât și avizul favorabil a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.a), pct. 6 și 11 și art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Eval Consulting S.R.L. privind stabilirea valorii de piață a suprafeței de 3300 mp teren intravilan, cu construcțiile aferente, situat în sat/com Ștefan cel Mare, județul Neamț, având număr cadastral 50897 – loc. Ștefan cel Mare, proprietatea numitului Pantofaru Neculai, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului privind cumpărarea suprafeței de teren menționate la art.1, înregistrat în cadrul institutiei sub nr. 1135/2018.

**Art.3** Se aprobă cumpărarea terenului arabil în suprafață de 3300 mp. având număr cadastral 50897, situat în sat Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, proprietatea numitului Pantofaru Neculai conform contract vânzare - cumpărare nr. 4967 din 21.12.2007 încheiat la Biroul notarilor publici asociați Bălan Dorina și Bălan Oana, la prețul de 27.300 lei.

**Art.4** Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Sorin Ouatu să semneze contractul de vânzare cumparare precum și a lua toate măsurile în vederea înscrierii imobilelor în domeniul privat al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

**Art.5** Taxele notariale și cele privind actualizarea datelor privind proprietatea în cartea funciară, vor fi suportate din bugetul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

**Art.6** Secretarul comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

*Mihai Petraru*



Contrasemnează:

**Secretarul Comunei,**

*NICOLAE STOLERU*

**Nr. 17 din 16.03.2018**