

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea licitației publice cu strigare în vederea concesiunii unei suprafețe de 1,5 ha teren neproductiv din extravilanul satului Ghigoiești

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Analizând nota de fundamentare nr. 911/2015, întocmită de primarul comunei, Ouatu Sorin;

Solicitarea de concesiune teren înregistrată în cadrul instituției sub nr. 233/2015;

Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2012 privind includerea în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare a unei suprafețe de 13,57 ha teren neproductiv, cât și inventarul domeniului public al comunei;

Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2012, privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea și concesiunea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare;

Prevederile art. 36 alin (1), alin. (5), lit. b) și art. 123, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

Având în vedere referatul de specialitate întocmit de secretarul comunei cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesiunii, a unei suprafețe de 1,5 ha teren neproductiv/neagricol, situat în extravilanul satului Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, cu prețul de pornire al licitației de 0,03 lei/mp.

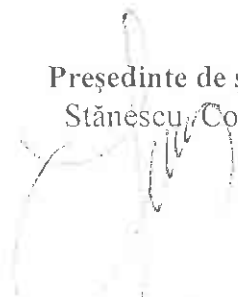
Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare privind imobilul 1,5 ha teren extravilan neagricol-neproductiv situat în extravilanul satului Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune, prevăzute la anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei, Ouatu Sorin, prin aparatul de specialitate propriu.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la cunoștința publică și comunicată de secretarul comunei persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,
Stănescu Corneliu



Contrasemnează,
Secretar,
Stoleru Nicolae



Nr. 15 din 17.03.2015

CAIET DE SARCINI

privind licitatia publica cu strigare în vederea concesiunii unei suprafete de de 1,5 ha teren neproductiv din extravilanul satului Ghigoiești

I. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitatiei publice cu strigare i-l reprezinta concesiunea unei suprafete de teren de 1,5 ha teren extravilan sat Ghigoiesti, –domeniu privat al comunei.

II. Documentatia necesara pentru participarea la licitatie

- Cerere de inscriere la licitatie
- Copie dupa chitanta care atesta achitarea cotei de cheltuieli de participare la licitatie, in cuantum de 25 lei.
- Copie dupa actul de indentitate sau certificatul de inregistrare fiscala a ofertantului.
- Copie dupa actul de identitate al persoanei sau societatii ce participa la licitatie , in calitate de reprezentant al ofertantului, precum si actul de imputernicire pentru a o reprezenta.
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, pentru persoanele care au domiciliul sau detin bunuri(prin contracte de vanzare-cumparare, concesiune, etc) pe teritoriul comunei.

III. 1. Pretul de incepere al licitatiei

1.1. Pretul de incepere al licitatiei este stabilit de Consiliul Local, in conformitate cu raportul de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 15/2015, respectiv: - 0,03 euro/mp

1.2.Plata redeventei se va face in lei, la cursul euro-leu stabilit de Banca Nationala a Romaniei, din ziua in care se face plata.

1.3 Perioada de concesiune este de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu inca jumatate din perioada de timp pe care s-a incheiat contractul de concesiune, daca concesionarul i-si exprima dorinta de prelungire a contractului cu cel putin 6 luni inainte de incetarea de drept a acestuia.

2. Scopul concesiunii

Prin concesionarea suprafetelor de teren mentionate, concendentul urmareste:

- stimularea activitatii economice existente pe teritoriul comunei
- intretinerea si cresterea calitatii terenurilor
- cresterea veniturilor la bugetul local

V. Conditii generale de contractare si elemente de prît

1) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant.

2) Pasul minim de licitatie este de 0.005 euro/mp.

3) Pretul de adjudecare a concesiunii este pretul cel mai mare oferit.

4) Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

5) Contestatiile se depun la sediul institutiei publice care a organizat licitatia, in termen de 24 de ore de la incheierea acesteia.

6)Instituitia publica este obligata sa solutioneze contestatia in termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7) Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de concesiune si sa achite integral redeventa pentru anul in curs in termen de 20 zile de la data licitatiei.

8) Concesionarul va avea prin contractul de concesiune si urmatoarele obligatii:

- sa respecte conditiile de mediu impuse de legislatia in vigoare
- sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului decat cu acordul concendentului
- sa intretina calitatea terenului
- sa nu subconcesioneze terenul

- sa-si intabuleze dreptul de concesiune si sa suporte toate costurile aferente, inclusiv cele ce tin de intocmirea documentatiei cadastrale.

- in cazul in care se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului sau amenajarea/constructia a diferite imobile, sa plateasca noua redeventa pe care concesionarul o va stabili in functie de raportul comisiei de specialitate din cadrul primariei Stefan cel Mare.

- la incetarea contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa predea terenul in aceeași stare in carea fost preluat, concendentul neavand nici o obligatie cu privire la investitiile existente pe terenul concesionat. In cazul in care concendentul i-si manifesta interesul, poate opta pentru cumpararea bunurilor, la un prēt acceptat de ambele parti, in acest fel concesionarul fiind exonerat de obligatia de a demola sau ridica bunurile respective.

VI Desfasurarea licitatiei

- 1) Licitatia va avea loc in sala de sedinte a Consiliului local al comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt, in data de 07.04.2015, ora 10.00.
- 2) In cazul in care nu s-au prezentat minimum doi participanti la licitatie sau in care nici unul dintre ofertanti nu a oferit cel putin pretul de pornire, licitatia nu va avea loc, incheindu-se proces-verbal de constatare.
- 3) Repetarea licitatiei se va face numai dupa expirarea a cel putin 15 zile de la data repetarii anuntului publicitar.
- 4) In cazul cind nici de aceasta data nu se prezinta cel putin doi participanti la licitatie sau nu se ofera cel putin pretul de pornire, licitatia se va relua dupa 5 zile.
- 5) Daca si de aceasta data se prezinta un singur participant la licitatie, acesta este examinat si daca indeplineste conditiile de participare la licitatie si accepta pretul minim de concesiune, va fi declarat castigator.
- 6) In cazul in care nici de aceasta data nu s-a oferit cel putin pretul de pornire a licitatiei, comisia de evaluare poate propune conducatorului institutiei publice diminuarea pretului de pornire si organizarea unei noi licitatii.
- 7) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant. Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea licitatiei in favoarea participantului la licitatie care a oferit ultima suma.
- 8) In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, comisia de licitatie va adjudeca licitatia ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat castigator initial va fi obligat la plata unei penalitati in suma de 50% din suma licitata.
- 9) In cazul in care licitatia publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
- 10) In cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 20 de zile pentru semnarea contractului de concesiune, va fi obligat la plata unei sume echivalente cu redeventa pe un an a suprafetei de teren pentru care a licitat, concendentul urmand a organiza o noua licitatie.

VII. Alte clauze:

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

2) Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

3) De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, anulara licitatiei se

face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii întemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

4) Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

5) In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

6) Prezentul caiet de sarcini se completeaza cu prevederile H.C.L. nr. 65/2012, privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea și concesionarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare.

Președinte de ședință,

Stănescu Corneliu

