ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES - VERBAL nr. 31 din 27.10.2026

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul NEAMŢ	Registrul de evidenţa
Unitatea administrativ-teritoriala ŞTEFAN CEL MARE	Nr 31 din 27.10.2026

Încheiat astăzi, 27.10.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 31 / 24.08.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei ŞTEFAN CEL MARE, tarlaua 44, parcela 704/50 , categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. cadastral 54539, şi număr carte funciară 54539, în suprafaţă de 1.0010 ha, reprezentând cota -parte 1/1, judeţul NEAMŢ, depusă de Veleşcu Ioan, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamţ, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea [redacted], codul poştal ....., ţara România, telefon 0757497807, fax ....., e-mail ....., starea civilă Necăsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54539, nr. cadastral 54539, suprafaţă 1.0010, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 31/data 24.08.2026, a ofertei de vânzare nr. 31, pentru terenul agricol în suprafaţă de 1.0010 depusă de Veleşcu Ioan , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 31 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 24.08.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr 31/24.08.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.10.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 25.11.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 27.10.2026.

Primar,

OUATU SORIN

(numele şi prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

PETREHUŞI VALERIU

(numele şi prenumele/semnatura)

[redacted]

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele şi prenumele/semnatura)

[redacted]