



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Murariu Vasile, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul Neamț, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED] împreună cu Tudosă Bianca, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Gavril Ramona-Elena, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6856 (ha), reprezentând cota - parte [REDACTED] la prețul de 27500.00 lei (doua zeci și șapte de mii cinci sute lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: [REDACTED]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.6856		53492	53492	16	115/41	Arabil	
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.6856		53492	53492	16	115/41	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da

☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Murariu Vasile

Data 14.10.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 49 din 14.10.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 49/14.10.2026 depuse de Murariu Vasile împreună cu Tudosă Bianca, Gavril Ramona-Elena, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Aiacoboe Carmen-Petronela	Jud.Iași, Loc.Iași, Str.Alexandru cel Bun, Nr.52
2	Țuc Elena	Jud.Neamț, Loc.Piatra Neamț, Str.Mihai Viteazul, Nr.9, Bloc.B 25

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	BALKY COM SRL	Jud.Neamț, Loc.Piatra Neamț, Str.Dăscălescu Nicolae, general, Nr.287

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și