

PROCES - VERBAL nr. 27 din 08.09.2026
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 27 din 08.09.2026

Încheiat astăzi, 08.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 27 / 06.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 25, parcela 495/18, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 54778, și număr carte funciară 54778, în suprafață de 0.3800 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Gherasim Sandra-Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Piatra -Neamț, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea Piatra Neamț, [REDACTED] județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal, țara România, telefon 0744268001, fax, e-mail, starea civilă [REDACTED] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54778, nr. cadastral 54778, suprafață 0.3800, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 27/data 06.07.2026, a ofertei de vânzare nr. 27, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3800 depusă de Gherasim Sandra-Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 27 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 06.07.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 27/06.07.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.10.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 08.09.2026.

Primar,
QUATU SORIN
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar general
PETREHUȘI VALERIU
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier
BURAGA MIRELA TEODORA
(numele și prenumele/semnatura)