

PRIMĂRIA COMUNEI
ȘTEFAN CEL MARE

INTRARE Nr. 36
IESIRE

ZI 21 LUNĂ 09 AN 2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Andrei Cristian-Florin, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul Brașov, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0720593814 împreună cu Andrei Elisabeta, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Andrei Valerica, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Ciobanu Niculina, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Andrei Ciprian-Florin, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Iacob Roza, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Gripcă Corina-Mimi, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Andrei Aurel, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4474 (ha), reprezentând cota - parte [REDACTED] la preț de 16487.00 lei (sase sprezece mii patru sute optzeci si sapte lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela	
		Suprafata totala (*)	Cota - parte					
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.4474		53706	53706	38	651/40	Arabil
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.4474		53706	53706	38	651/40	Arabil

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Andrei Cristian-Florin

Semnătura

.....

IACOB ROZA

GRIPCĂ CORINA MIMI

CIOBANU NICULINA

ANDREI AUREL

Data 21.09.2026

ANDREI CRISTIAN FLORIN
ANDREI VALERICA
ANDREI ELISABETA
ANDREI CIPRIAN FLORIN

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 5. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 6. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 7. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 8. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 9. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 10. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 36 din 21.09.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 36/21.09.2026 depuse de Andrei Cristian-Florin împreună cu Andrei Elisabeta, Andrei Valerica, Ciobanu Niculina, Andrei Ciprian-Florin, Iacob Roza, Gripcă Corina-Mimi, Andrei Aurel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	SA MOLDOVA SA	

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Iacob Anica	
2	Most-Corduneanu Mihai	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate

și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

