



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Gherasim Sandra-Maria, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamț, [REDACTED] județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744268001  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1930 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 7000.00 lei ( șapte mii lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vinde împreună cu suprafața de 670 mp arabil intravilan la prețul total de 10000 lei

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                         |              |                    |                               |                    |                  | Categorie de folosință | Observații |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|------------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul (*)          | Suprafata (ha) (*)      |              | Numar<br>cadastral | Numar de<br>carte<br>funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                        |            |
|                                     |  | Suprafata<br>totala (*) | Cota - parte |                    |                               |                    |                  |                        |            |
| Se completeaza<br>de catre vanzator | Ștefan cel<br>Mare                         | 0.1930                  | 1/1          | 54812              | 54812                         | 17                 | 319              | Arabil                 |            |
| Verificat<br>primarie               | Ștefan cel<br>Mare                         | 0.1930                  | 1/1          | 54812              | 54812                         | 17                 | 319              | Arabil                 |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

RUSU Andrei-Florin



Data 06.07.2026



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Județul NEAMȚ                                      | Registrul de evidența |
| Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE | Nr 26 din 06.07.2026  |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 26/06.07.2026 depuse de Gherasim Sandra-Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 1       | Spiescu Vasile  |                                     |
| 2       | Mancaș Ion  |                                     |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 1,      |   |                                     |

Primar,

OUATU SO  
(numele și prenumele / semnatura)



Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

