PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE
INTRARE / IEȘIRE Nr. 24
ZI 08 LUNĂ 06 AN 2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, DUMONT Maria-Cristina, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,e-mail ....., tel. 0745173948
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.9900 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la preţul de 114992.00 lei (o suta patru sprezecede mii noua sute noua zeci si doi lei) .

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosinţa	Observaţii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafaţa totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ştefan cel Mare	3.9900	1/1	51436	51436	42	687/42/4	Arabil	
Verificat primarie	Ştefan cel Mare	3.9900	1/1	51436	51436	42	687/42/4	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐Da ☑Nu

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
DUMONT Maria-Cristina
Semnătura
[redacted]

Data 08.06.2026

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritoriala ȘTEFAN CEL MARE	Nr 24 din 08.06.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 24/08.06.2026 depuse de DUMONT Maria-Cristina, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	SC TEHNOIND SRL	Jud.Neamț, Loc.Ștefan cel Mare, Str.Gardeniei, Nr.1

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Antohi Rodica	
2	Boghian Jenică	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate

şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)

[redacted]

Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

[redacted]

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul NEAMŢ	Registrul de evidenţa
Primaria ŞTEFAN CEL MARE	Nr 24 din 08.06.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC TEHNOIND SRL CNP/CIF 5747903 (*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemptor de rang II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Ştefan cel Mare str. Gardeniei nr. 1, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Neamţ codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0745173948, Oferta de vânzare nr. 24 din data de 08.06.2026, depusă de DUMONT Maria-Cristina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3.9900 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 51436, nr. carte funciară 51436, nr. tarla 42 nr. parcelă 687/42/4, categorie de folosinţă Arabil, la preţul de 114992.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ŞTEFAN CEL MARE, judeţul NEAMŢ

Primar,
OUATU SORIN
(numele şi prenumele/semnatura)
L. [redacted]

Secretar general
PETREHUŞI VALERIU
(numele şi prenumele/semn[redacted]

Data 08.06.2026