

PRIMĂRIA COMUNEI  
ȘTEFAN CEL MARE

INTRARE  
IESIRE Nr. 19

ZI 25 LUNA 05 AN 2026

ANEXA Nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Olariu Constantin, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamț, [redacted] județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0748552011  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1433 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 5505.36 lei (cinci mii cinci sute cinci lei 36 bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                         |              |                    |                               |                    | Cateogia de folosința | Observații |                  |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|------------------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul (*)          | Suprafata (ha) (*)      |              | Numar<br>cadastral | Numar de<br>carte<br>funciara | Numar<br>tarla/lot |                       |            | Numar<br>parcela |
|                                     |  | Suprafata<br>totala (*) | Cota - parte |                    |                               |                    |                       |            |                  |
| Se completeaza<br>de catre vanzator | Ștefan cel<br>Mare                         | 0.1433                  | 1/1          | 53727              | 53727                         | 38                 | 651/61                | Arabil     |                  |
| Verificat<br>primarie               | Ștefan cel<br>Mare                         | 0.1433                  | 1/1          | 53727              | 53727                         | 38                 | 651/61                | Arabil     |                  |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Olariu Constantin

Semnătura

[redacted signature]

Data 25.05.2026



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Județul NEAMȚ            | Registrul de evidența |
| Primăria ȘTEFAN CEL MARE | Nr 19 din 25.05.2026  |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Societatea Agricolă Moldova SA CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Ștefan cel Mare str. Trandafirului nr. 25, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 25.05.2026, depusă de Olariu Constantin , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1433 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 53727, nr. carte funciară 53727, nr. tarla 38 nr. parcelă 651/61, categorie de folosință Arabil, la prețul de 5505.36 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro) Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU ȘO  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

Data 25.05.2026





**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Județul NEAMȚ                                      | Registrul de evidența |
| Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE | Nr 19 din 25.05.2026  |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 19/25.05.2026 depuse de Olariu Constantin, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu                      |
|---------|---|--|
| 1       | Societatea Agricolă Moldova SA  | Jud.Neamț, Loc.Ștefan cel Mare, Str.Trandafirului, Nr.25 |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 1       | Andrei Ion  |                                     |
| 2       | Leuștean Mărgărinta   |                                     |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate

și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 0       |   |                                     |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---|-------------------------------------|
| 1,      |   |                                     |

Primar,

OUATU SOR

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

