



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, SOLOMON GEORGETA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Ștefan cel Mare [redacted] județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0751847415  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4337 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 20000.00 lei (doua zeci de mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vinde împreună cu suprafața de 4711 mp teren arabil intravilan la prețul total de 45000 lei

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.4337	1/1	54197	54197	10	225/2	Arabil	
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.4337	1/1	54197	54197	10	225/2	Arabil	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da       Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
SOLOMON GEORGETA

Semnătura

Data 19.05.2026



**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 15 din 19.05.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 15/19.05.2026 depuse de SOLOMON GEORGETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	SC AS AGRA SRL	Jud.Neamț, Loc.Ștefan cel Mare, Str.Nucului, Nr.25

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Fuiuogă Adrian	
2	Dăscălescu Ion	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate

și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

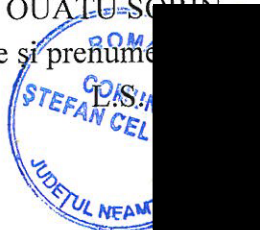
Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

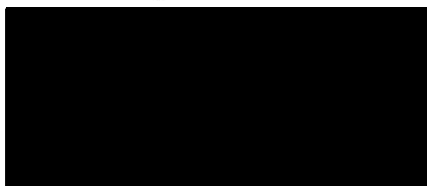
OUATU-SORIN  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Primaria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 15 din 19.05.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AS AGRA SRL CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Ștefan cel Mare str. Nucului nr. 25, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 19.05.2026, depusă de SOLOMON GEORGETA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4337 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 54197, nr. carte funciară 54197, nr. tarla 10 nr. parcelă 225/2, categorie de folosință Arabil, la prețul de 20000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro) Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

*Primar,*

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)

*Secretar general*

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

Data 19.05.2026



