


Comuna Stefan cel Mare (Primaria comunei Stefan cel Mare)
Strada Trandafirului, nr. 58, Judet Neamt, Localitate Stefan cel Mare
Cod postal: 617435
Telefon: +40233292001, E-mail: primariastefan@yahoo.com
Cod de inregistrare fiscala 2612979
<https://www.primaria-stefancelmare.ro/>

Nr. înregistrare: 3158 / 20.05.2026

Aprobat de
PRIMAR, OUATU SORIN



Supun aprobării.
GUDULA IONUT DANIEL
Președinte al Comisiei de evaluare



RAPORTUL PROCEDURII

1. Referințe

Invitație de participare: 530 / 27.01.2026

Procedura de atribuire: **Negociere fara publicare prealabila**, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera litera c)

Cod unic de identificare a achiziției: Nr. 526/27.01.2026

Contract de achiziție publică: **Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finantat prin PNSS**

Cod/Coduri CPV*): -45211350-7 - Lucrari de constructii de cladiri multifunctionale (Rev.2);

Cod CPV secundar:

-4511100C-8 Lucrari de demolare, de pregatire si de degajare a santierului (Rev.2);

-7132200C-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice;

-7135620C-0 - Servicii de asistenta tehnica;

-4530000C-0 - Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2);

-4531000C-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2);

Valoarea estimată a achiziției: **14.313.412,60 Lei fara TVA**

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul achizițiilor publice/sectoriale în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- (i) **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu reglementarile din Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**
- (ii) **In conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor**

(iii) **2.2. Procedura de atribuire**

Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică/încheierii acordului-cadru este: **Negociere fara publicare prealabila**

Procedura de atribuire a fost inițiată offline prin publicarea anunțului de participare pe site-ul institutiei .
<https://www.primariastefancelmare.ro/>.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul de participare /invitatia de participare și documentația de atribuire a fost numită prin Decizia autorității contractante **nr. 17 / 03.02.2026**

Nr. Crt.	Numele	Calitatea
1.	GUDULA IONUT-DANIEL	Presedinte cu drept de vot (consilier - achizitii publice)
2.	PLUGARITA SULTANA NICOLETA	Membriu (consilier superior - asistenta sociala)
3.	COJOCARU ELENA	Membriu (consilier superior - financiar contabil si patrimoniu)
4.	POPA ELENA	Membriu supleant (consilier superior - financiar contabil si patrimoniu)
5.	OANA IULIANA	Membriu supleant (consilier asistent - asistenta sociala)
6.	ANDRO CESAR	Membriu supleant (arhitect Sef - Urbanism si amenajare teritoriala)
7.	POPESCU PETRE TIBERIU (S.C. OVM MANAGEMENT CONSULT S.R.L)	Expert cooptat

Procesul de evaluare s-a realizat partial (etape procedura pana la evaluarea tehnica) cu sprijinul expertului cooptat POPESCU PETRE TIBERIU (S.C. OVM MANAGEMENT CONSULT S.R.L) numit prin Decizia autorității contractante nr. **nr. 17 din 03.02.2026**

Rapoartele expertului cooptat sunt parte a dosarului achiziției :

- Nr. 63/06.02.2026
- nr. 69/17.02.2026
- nr. 73/19.02.2026
- nr. 153(1875)/24.03.2026

2.3. Accesarea ofertelor

Accesarea ofertelor pe emailul: achizitii_stefancelmarent@yahoo.com a avut loc la adresa: **Strada Trandafirului, nr. 58, Judet Neamt, Localitate Stefan cel Mare- sediu Primarie**, în data de **06.02.2026**, ora **13:00**, în prezența membrilor comisiei de evaluare.¹

Așa cum rezultă din accesarea ofertelor/ primirea documentelor, au depus oferta următorii operatori economici:

1. Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL, SC BEST MTG TEAM SRL, SC PET DELPIT SRL, SC DINAMIC DELUXE SA
2. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL
3. Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL
4. Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL
5. Asocierea SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL
6. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCTII SRL
7. Asocierea PAVI-LUX SRL, SC ELEMENT DESIGN SRL, HVAC SYSTEMS SRL, HABITARIA SRL

Lista documentelor depuse de fiecare operator economic și datele principale ale fiecărei oferte:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic Nr. inregistrare oferta/ data si ora	Continut oferta	Observatii referitor la oferta
1	Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL -SC BEST MTG TEAM SRL- SC PET DELPIT SRL – SC DINAMIC DELUXE SRL 782/06.02.2026 ORA 10:00	Dovada garantie de participare Documente de calificare Oferta tehnica Oferta financiara	-transmise online pe email : achizitii_stefancelmarent@yahoo.com
2	Asocierea FISCONT SRL – PENCRAFT	Dovada garantie de participare	-transmise online pe email :

	SRL 787/06.02.2026 ORA 11:14	Documente de calificare Oferta tehnica Oferta financiara	achizitii_stefancelmarent@yahoo.com
3.	Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA – TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL – PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL 791/06.02.2026 ora 12:19	Dovada garantie de participare Documente de calificare Oferta tehnica Oferta financiara	-transmise in format letric, in plicuri distincte, conform cerintelor autoritatii contractante
4.	Asocierea NEW PROIECT CONSTRUCT SRL – SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL 793/06.02.2026 ora 12:49	Dovada garantie de participare Documente de calificare Oferta tehnica Oferta financiara	- transmise in format letric, in plicuri distincte, conform cerintelor autoritatii contractante
5.	Asocierea LEMAR INDUSTRIES SRL – LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL 794/06.02.2026 ora 12:54	Dovada garantie de participare Documente de calificare Oferta tehnica Oferta financiara	- transmise in format letric, in plicuri distincte, conform cerintelor autoritatii contractante -transmise online pe email : achizitii_stefancelmarent@yahoo.com
6.	Asocierea SC ALGACO SRL – STUDIO ART CONSTRUCT SRL 795/06.02.2026 ora 12:54	Dovada garantie de participare Documente de calificare Oferta tehnica Oferta financiara	-transmise online pe email : achizitii_stefancelmarent@yahoo.com
7.	ASOCIEREA PAVI- LUX SRL – ELEMENT DESIGN SRL –HVAC SYSTEMS SRL –HABITARIA SRL 796/06.02.2026 ora 12:55	Dovada garantie de participare Documente de calificare Oferta tehnica Oferta financiara	-transmise online pe email : achizitii_stefancelmarent@yahoo.com

2.4. Procesul de evaluare a ofertelor

2.4.1. Calificarea ofertanților/candidaților

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de ofertanți în documentele de calificare identificate în ofertele/solicitările de participare prezentate în raport cu condițiile de participare și cerințele minime asociate din anunțul de participare și documentația de atribuire.

Procesul de verificare a fost detaliat în procesul-verbal privind evaluarea garanției de participare și a documentelor care îl însoțesc nr. **985 din 17.02.2026** și nr. **1893/25.03.2026**, care sunt parte a dosarului achiziției.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți/candidați au îndeplinit condițiile de participare:

Ofertanți admisi:

1. Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL, SC BEST MTG TEAM SRL, SC PET DELPIT SRL, SC DINAMIC DELUXE SA;
2. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL;
3. Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL;
4. Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL;
5. Asocierea SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL;
6. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
7. Asocierea PAVI-LUX SRL, SC ELEMENT DESIGN SRL, HVAC SYSTEMS SRL, HABITARIA SRL;

Deschiderea ofertelor a avut loc la adresa: **Strada Trandafirului, nr. 58, Judet Neamt, Localitate Stefan cel Mare- sediu Primarie**, în data de **06.02.2026**, ora **13:00**, în prezența membrilor comisiei de evaluare, și a reprezentanților autorizați ai ofertanților, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Reprezentant legal/Imputernicit (nr. si data actului de imputernicire)
----------	-------------------	--

1	SAVA IOAN	Asocierea NEW PROIECT CONSTRUCT SRL – SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL Administrator SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL
2	PAVELESCU FLORIN –SEBASTIAN	Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA – TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL – PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL Administrator PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL

Așa cum este precizat și în procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor **Nr. 805 / 06.02.2026**, au depus ofertă în termenul-limită de depunere a ofertelor următorii ofertanți:

1. Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL, SC BEST MTG TEAM SRL, SC PET DELPIT SRL, SC DINAMIC DELUXE SA;
2. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL;
3. Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL;
4. Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL;
5. Asocierea SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL;
6. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
7. Asocierea PAVI-LUX SRL, SC ELEMENT DESIGN SRL, HVAC SYSTEMS SRL, HABITARIA SRL

Declarațiile de confidențialitate și imparțialitate ale membrilor comisiei de evaluare și a expertului cooptat se constituie în anexa la proces-verbal de deschidere.

2.4.2. Evaluarea propunerilor tehnice

Propunerile tehnice au fost evaluate de comisia de evaluare în raport cu cerințele minime din caietul de sarcini pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul-verbal nr. **3046** din data **15.05.2026**, care este parte a dosarului achiziției.

Procesul de evaluare/verificare a propunerilor tehnice nu s-a realizat cu sprijinul expertului cooptat POPESCU PETRE TIBERIU (S.C.OVM MANAGEMENT CONSULT S.R.L) acesta netrimind nici un raport în acest sens deși s-a solicitat acest lucru în baza mai multor adrese.

În urma evaluării propunerilor tehnice comisia de evaluare constata:

Nr. crt.	Ofertant	Motivele care au stat la baza deciziei
1	Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL –SC BEST MTG TEAM SRL- SC PET DELPIT SRL – SC DINAMIC DELUXE SRL	Oferta nu poate fi comparata din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice.
2.	Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL	Oferta nu poate fi comparata din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice.
3	Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL	Oferta nu poate fi comparata din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice.
4	Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL	Oferta nu poate fi comparata din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice. Oferta inacceptabila conform art.

		137 alin (2) litera i) din HG 395/2016
5	Asocierea SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL	Oferta nu poate fi comparata din cauza modului neuniform de abordare a solutiilor tehnice.
6	Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL	Oferta nu poate fi comparata din cauza modului neuniform de abordare a solutiilor tehnice.
7	Asocierea PAVI-LUX SRL, SC ELEMENT DESIGN SRL, HVAC SYSTEMS SRL, HABITARIA SRL	Oferta nu poate fi comparata din cauza modului neuniform de abordare a solutiilor tehnice.

2.4.3. Rezultatul evaluării ofertelor

Ofertele nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a solutiilor tehnice.

3. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

4. Concluzii și semnături

Comisia de evaluare, având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport al procedurii,

DECIDE

anularea procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică prin procedura de atribuire Negociere fara publicare prealabila avand ca obiect

Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finantat prin PNSS

Cod/Coduri CPV*): -45211350-7 - Lucrari de constructii de cladiri multifunctionale (Rev.2);

Cod CPV secundar:

-45111000-8 Lucrari de demolare, de pregatire si de degajare a santierului (Rev.2);

-71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice;

-71356200-0 - Servicii de asistenta tehnica;

-45300000-0 - Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2);

-45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2);

in conformitate cu art. 212 alin.(1) litera b) si c) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare

"Art. 212. - (1) Autoritatea contractantă are obligația de a anula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului - cadru în următoarele cazuri:

b) dacă au fost depuse oferte admisibile care nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/ori financiare;

c) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de atribuire sau dacă este imposibilă încheierea contractului".

Justificare:

Procedura de atribuire se anuleaza conform art. 212 alin.(1) litera b) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare intrucat:

Ofertele nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a solutiilor tehnice, fiecare din oferte prezentand oferta tehnica la modul foarte general. In ofertele prezentate nu este specificat clar ce anume se demoleaza, in ce procent, ce se construiește si ce se reabiliteaza, care este solutia aleasa.

Unii ofertanti au oferit in oferta tehnica - servicii de proiectare si executie pentru bransari/instalatii la rețeaua de gaz, iasa rețeaua de gaz neexistand pe raza comunei noastre.

Procedura de atribuire se anuleaza conform art. 212 alin.(1) litera c) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare intrucat:

- Cerinta din caietul de sarcini: demolare si reconstruire a fost introdusa succint ca o recomandare pe baza expertizei tehnice lasand loc la interpretari, fara specificatii clare ce anume se dorește de fapt.

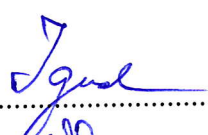


Comisia de evaluare a constatat faptul că în cadrul documentației există încălcări ale prevederilor legale, avand in vedere ca documentatia de atribuire nu a specificat clar ceea ce se dorește a se realiza lasand la latitudinea oferantului solutia aleasa, care nu poate fi comparata si evaluata corespunzator (unii au specificat demolarea, altii nu).

In alta ordine de idei, procedura a fost viciata in momentul in care s-a solicitat prelungirea garantiei de participare cu 30 de zile, cu o intarziere de o zi (eroare umana) fapt ce conduce la imposibilitatea incheierii unui contract. Unul dintre ofertanti nu a prelungit aceasta garantie de participare si devine imposibila continuarea procedurii in aceste conditii.

Drept urmare, in conditiile legii, comisia de evaluare decide anularea acestei proceduri, în conformitate cu prevederile art. 212 alin.(1) litera b) si lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare si reluarea unei noi proceduri in cel mai scurt timp posibil.

Drept care s-a încheiat prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul achiziție..

Comisia de evaluare

Președinte <i>cu</i> drept de vot - GUDULA IONUȚ-DANIEL	
(numele, prenumele și semnătura)	
Membri - . PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA	
(numele, prenumele și semnătura)	
Membri - COJOCARU ELENA	
(numele, prenumele și semnătura)	