



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 67 din 17.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice:

- a)** art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b)** articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)** Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d)** Prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- e)** art. 87, art. 129 alin. (4) lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f)** art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h)** art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i)** art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- j)** art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- k)** Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice;
- l)** O.U.G. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- m)** Art. VI din O.U.G. 89/24.12.2025 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- n)** H.C.L. 67 din 17.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 aprobată de Consiliul Local Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- o)** prevederile art. 26 alin. (1) - (4), art. 29, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 101/2006, republicată privind serviciul de salubritate a localităților.

Luând act de:

- a)** Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 989/17.02.2026, prin care grupul de consilieri inițiatori ai prezentului proiect, propun modificarea și completarea Hotărârii nr. 67 din 17.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026;

- b) Notă de fundamentare înregistrată sub nr. 990/17.02.2026, prin care, grupul de consilieri, inițiatori ai prezentului proiect, explică motivele propunerii de modificare și completare a Hotărârii nr. 67 din 17.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026;
- c) Procesul-verbal nr. 991 din 17.02.2026 de afișare publică, pentru dezbateri, a proiectului de hotărâre cu caracter normativ – privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 67 din 17.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, inițiat de un grup de consilieri din cadrul consiliului local.
- d) Anunț public nr. 992 din 17.02.2026 privind elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ – privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 67 din 17.12.2025 pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, inițiat de un grup de consilieri din cadrul consiliului local, și supunerea acestuia dezbaterii publice.
- e) Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. ____/____.03.2026, întocmit de compartimentul financiar contabil și patrimoniu;
- f) Procesul verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local al comunei Ștefan cel Mare din 17.12.2025, prin care se motivează aprobarea HCL nr. 67/2025 fără taxa de iluminat și stabilirea ei după clarificarea situației privind analiza contractului de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.
- g) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (4), lit. c), art. 136, art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se modifică și se completează anexa 1 și anexa 2 la H.C.L. nr. 67/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, la nivelul comunei Ștefan cel Mare, pentru anul 2026, după cum urmează:

(1) La Anexa nr. 2 - Taxe speciale, la capitolul IV cu titlul - „TAXA DE SALUBRIZARE” , se modifică titlul cu următorul cuprins: **IV TAXA DE SALUBRIZARE + TAXĂ ILUMINAT PUBLIC.**

(2) La Anexa nr. 2 - Taxe speciale, în cadrul capitolului IV, după alineatul 2 se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins: **alin. 3. Taxa pentru iluminat public - 50 lei/gospodarie/persoana juridica/an.** Sumele încasate din taxa de iluminat public se vor vira distinct într-un cont al instituției, din care se va asigura funcționarea Serviciului de iluminat public.

(3) La Anexa nr. 1, CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI, în tabelul cu valorile impozabile ale clădirilor, conform Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 457, alin. (2), coroborat cu Legea 239/15.12.2025, la litera A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, în cadrul coloanei: **NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026,** se modifică cu valoarea corectă **2677.**

(4) La Anexa nr. 2 – Taxe speciale, în cadrul Regulamentului de aplicare a taxei speciale de salubritate, se completează prin introducerea unui alineat nou, după cum urmează: la **Art. 6,** după alin. 2, lit. b) se introduc trei **noi alineate, alin. (2¹), alin. (2²) și alin. (2³)** cu următorul cuprins:

- (2¹) Prin excepție de la alin. (1) lit. b), persoanele juridice pot opta pentru încheierea unui contract individual de prestări servicii de salubritate direct cu operatorul desemnat al serviciului, conform Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii unor

activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. «ECONEAMȚ», Zona 1.

- (2²) În cazul în care persoanele juridice au încheiat contracte individuale cu operatorul conform alin. (2), acestea nu mai datorează taxa specială de salubritate la bugetul local, cu condiția prezentării dovezii încheierii contractului direct cu operatorul, plata serviciului realizându-se direct către operator, conform tarifelor prevăzute în contractul încheiat.
- (2³) Operatorul serviciului de salubritate are obligația de a asigura colectarea deșeurilor provenite de la persoanele juridice **separat de cele provenite de la persoanele fizice**, prin organizarea colectării **într-o zi distinctă**, stabilită de comun acord cu autoritatea publică locală.

(5). La Anexa nr. 2 – Taxe speciale la alin. 1. Taxă de salubritate din cadrul titlului IV TAXA DE SALUBRIZARE + TAXĂ ILUMINAT PUBLIC., lit. a) se modifică după cum urmează:

(a) Colectare și transport deșuri menajere:

- 8,33 lei/lună, respectiv 100 lei/an pentru gospodăriile cu un singur membru de familie;
- 16,66 lei/lună, respectiv 200 lei/an pentru gospodăriile cu doi membri în familie;
- 25 lei/lună, respectiv 300 lei/an pentru gospodăriile cu trei membri în familie;
- 33,33 lei/lună, respectiv 576 lei/an pentru gospodăriile cu patru persoane sau mai multe;

* (În sensul prezentului alineat, conform regulamentului prevăzut în anexă, prin „membru de familie”, se înțelege orice persoană care are domiciliul sau reședința înregistrată la adresa gospodăriei și locuiește efectiv în aceasta, inclusiv copiii, indiferent de vârstă.)

Art. 2 – Se abrogă următoarele articole și alineate din regulamentul de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate, după cum urmează:

- (1) **Se abrogă alin. (3)** de la articolul 6 din Secțiunea 4 - Stabilirea, controlul și colectarea taxei de salubritate;
- (2) **Se abrogă lit. f)** de la alin. (1), art. 15 din Secțiunea 5 - Scutiri și reduceri;
- (3) **Se abrogă art. 16** din Secțiunea 5 - Scutiri și reduceri

Art. 3 - Se aprobă anexele 1 și 2 actualizate, care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2026.

Art. 5 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 67/2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Ștefan cel Mare, rămân neschimbate.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare începând cu data publicării în Monitorul local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Art. 8 - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

**Inițiator,
Grup de consilieri:**

AVIZAT pentru legalitate:
**Secretar general comună,
Petrehuși Valeriu**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 67/17.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026

1. Contextul inițierii proiectului

Prezentul proiect de hotărâre este inițiat de un grup de consilieri locali, în contextul în care:

- s-a intenționat promovarea unui proiect similar pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2026;
- ședința ordinară aferentă lunii februarie nu a mai fost convocată de către primarul comunei;
- în aceste condiții, proiectul anterior (nr. 12/2026) nu a mai fost supus dezbaterii Consiliului Local și nu a mai fost susținut de inițiatorul acestuia;

În vederea asigurării continuității procesului decizional și a adoptării măsurilor necesare pentru anul fiscal 2026, Consiliul Local, prin consilierii locali semnatari ai prezentei, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

2. Necesitatea și oportunitatea reglementării

2.1. Instituirea taxei pentru iluminat public

Prin H.C.L. nr. 67/2025 nu a fost stabilită o taxă pentru iluminatul public, urmând ca aceasta să fie analizată ulterior, după clarificarea situației serviciului.

În prezent:

- serviciul de iluminat public generează costuri constante pentru bugetul local;
- este necesară asigurarea unei surse dedicate de finanțare;

În acest sens, se propune instituirea unei taxe de: **50 lei/gospodărie/persoană juridică/an**

Această măsură urmărește:

- acoperirea costurilor serviciului;
- transparența utilizării fondurilor;
- echitatea contribuției cetățenilor.

2.2. Modificarea taxei de salubritate

În anul 2026:

- nu mai sunt aplicabile facilitățile acordate anterior copiilor sub 14 ani;
- acest aspect a condus la creșterea sarcinii fiscale asupra gospodăriilor;

În vederea menținerii suportabilității taxei și asigurării unui echilibru fiscal se propune ajustarea nivelului taxei de salubritate.

2.3. Contracte individuale pentru persoane juridice

În prezent, persoanele juridice sunt obligate la plata taxei de salubritate la bugetul local, indiferent de cantitatea efectivă de deșeuri.

Se propune posibilitatea încheierii de contracte individuale cu operatorul de salubritate și plata directă către operator, în funcție de serviciul efectiv prestat;

Această măsură asigură respectarea principiului „plătești cât produci”, evitarea dublei impuneri și conformarea cu prevederile Legii nr. 101/2006.

3. Impactul economic și social

Adoptarea proiectului are următoarele efecte:

- asigură finanțarea serviciului de iluminat public;
- reduce presiunea fiscală asupra populației;
- creează un sistem echitabil pentru agenții economici;
- îmbunătățește conformarea fiscală și transparența.

4. Temeiul legal

Proiectul este fundamentat pe:

- Codul administrativ – OUG nr. 57/2019;
- Codul fiscal – Legea nr. 227/2015;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 51/2006 și Legea nr. 101/2006 privind serviciile de utilități publice;
- H.C.L. nr. 67/2025.

5. Concluzii

Față de cele prezentate, apreciem că adoptarea proiectului este necesară, oportună, conformă cu legislația în vigoare și răspunde interesului comunității locale.

Inițiatori,

Grup de consilieri locali

Nr. 989/17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 67/17.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026

Subsemnații, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre,

Având în vedere:

- necesitatea asigurării funcționării serviciului de iluminat public la nivelul comunei;
- necesitatea ajustării nivelului taxei de salubritate în contextul modificărilor intervenite în anul 2026, respectiv eliminarea facilităților acordate anterior copiilor sub 14 ani;
- necesitatea corelării regulamentului taxei de salubritate cu prevederile legale în vigoare și cu principiul plății serviciului în funcție de beneficiul real;
- solicitările și sesizările venite din partea cetățenilor și operatorilor economici privind echitatea fiscală;

propunem:

1. instituirea unei taxe speciale pentru iluminat public în cuantum de 50 lei/gospodărie/persoană juridică/an;
2. diminuarea taxei de salubritate pentru persoanele fizice, în vederea compensării eliminării facilităților acordate anterior;
3. introducerea posibilității pentru persoanele juridice de a încheia contracte individuale cu operatorul de salubritate, cu eliminarea obligației de plată a taxei speciale la bugetul local, în condițiile legii.

Totodată, se impune modificarea și completarea anexelor la H.C.L. nr. 67/2025, în vederea corelării acestora cu modificările propuse prin prezentul proiect de hotărâre, precum și pentru corectarea unor neconcordanțe și actualizarea prevederilor, astfel încât acestea să reflecte în mod unitar și coerent noile reglementări adoptate.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre este oportună și necesară pentru asigurarea unui echilibru între nevoile bugetare ale comunei și suportabilitatea fiscală pentru contribuabili.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma propusă.

Inițiatori,

Grup de consilieri locali

TABLOUL ACTUALIZAT

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE STABILITE ÎN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2026

Impozite și taxe locale

Art. 454. - Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Reguli generale

Art. 455. - (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe

clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Scutiri

Art. 456. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului - verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din [Decretul - lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local Ștefan cel Mare, județul Neamț acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din [Legea nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie

a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din [Legea nr. 168/2020](#) pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului - verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

ș) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(2¹) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din [Legea nr. 282/2005](#) privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător. (alineat abrogat de la 1 ianuarie 2026 prin art. XII pct. 25 din [Legea nr. 239/2025](#) - publicată la 15 decembrie 2025)

2² Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (21). (alineat abrogat de la 1 ianuarie 2026 prin art. XII pct. 25 din [Legea nr. 239/2025](#) - publicată la 15 decembrie 2025)

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat. (alineat abrogat de la 1 ianuarie 2026 prin art. XII pct. 25 din [Legea nr. 239/2025](#) - publicată la 15 decembrie 2025)

(2⁴) În cazul clădirilor folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru

sprijinirea dezvoltării economico - sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50%, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. (alineat introdus prin art. IV pct. 3 din O.G. nr. 6/2026, în vigoare de la 30 ianuarie 2026)

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. (alineat introdus prin art. VII pct. 2 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026, cu aplicare pentru întregul an fiscal 2026, astfel cum a fost modificată prin art. XVII din O.U.G. nr. 17/2026, în vigoare de la 13 martie 2026)

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. (alineat introdus prin art. VII pct. 2 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026, cu aplicare pentru întregul an fiscal 2026, astfel cum a fost modificată prin art. XVII din O.U.G. nr. 17/2026, în vigoare de la 13 martie 2026)

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți. (alineat introdus prin art. VII pct. 2 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026, cu aplicare pentru întregul an fiscal 2026, astfel cum a fost modificată prin art. XVII din O.U.G. nr. 17/2026, în vigoare de la 13 martie 2026)

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. (alineat introdus prin art. VII pct. 2 din O.U.G. nr. 9/2026, în vigoare de la 27 februarie 2026, cu aplicare pentru întregul an fiscal 2026, astfel cum a fost modificată prin art. XVII din O.U.G. nr. 17/2026, în vigoare de la 13 martie 2026)

NOTĂ UTG: În cazul persoanelor prevăzute la art. VII punctul 2 din O.U.G. nr. 9/2026, care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare celei în care documentele justificative sunt depuse la organul fiscal local, pe toată durata de valabilitate a acestora. (Conform art. XIII din O.U.G. nr. 9/2026, modificat prin art. XVII din O.U.G. nr. 17/2026, în vigoare de la 13 martie 2026)

(3) În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%. (alineat modificat prin art. XII pct. 26 din *Legea nr. 239/2025*, astfel cum a fost modificată prin art. VI pct. 3 din *O.U.G. nr. 89/2025 - publicată la 24 decembrie 2025*, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București. (alineat modificat prin art. XII pct. 26 din *Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025*, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți. (alineat modificat prin art. XII pct. 26 din *Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025*, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art 457. (1) „Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii impozabile clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.”

(1^1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025 (0,1%).

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m2 -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1470	2677	883	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	440	803	293	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	293	535	256	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	184	335	109	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art. 457. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Având în vedere faptul că localitatea Stefan cel Mare este localitate de rangul IV, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A: 1,10; Zona B: 1,05; Zona C: 1,00; Zona D: 0,95.

Având în vedere faptul că localitățile Ghigoiești, Cîrligi, Deleni, Dusesti, Soci si Bordea sunt localități de rangul V, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A: 1,05; Zona B: 1,00; Zona C: 0,95 ; Zona D: 0,90.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

"(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Art. 458. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025 (0,4%)

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459. Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 460. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,26 % inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

- (6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
- (7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.
- (10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.
- (11) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1¹) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:

- a)** cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b)** fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces - verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepție parțială.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii

fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(9¹) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din [Legea nr. 207/2015](#) privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(9²) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9³).

(9³) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9²) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

a) emiterii procesului - verbal de recepție a ortofotoplanului;

b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

(9⁴) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9¹) și (9²) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului - verbal de recepție.

(9⁵) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9¹) - (9³), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului
- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.
- (16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale.

Plata impozitului/taxei

Art. 462. - (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local Ștefan cel Mare, Neamț.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 463 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract. (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în

proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Scutiri

Art. 464. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

(2) Consiliile Local Ștefan cel Mare Hotărăște să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.”

(2¹) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător. (alineat abrogat de la 1 ianuarie 2026 prin art. XII pct. 37 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025)

(2²) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2¹). (alineat abrogat de la 1 ianuarie 2026 prin art. XII pct. 37 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025)

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat. (alineat abrogat de la 1 ianuarie 2026 prin art. XII pct. 37 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025)

(2⁴) În cazul terenurilor aferente clădirilor de domiciliu ale persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50%. (alineat introdus prin art. IV pct. 5 din O.G. nr. 6/2026, în vigoare de la 30 ianuarie 2026)

"(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.

(2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN, TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	
	Indexate cu rata inflației 5,6 %		Indexate cu rata inflației 5,6 %	
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang		Nivelul impozitului, aferent localității de rang	
	IV	V	IV	V
A	1863	1555	1967	1647
B	1548	1237	1635	1306
C	1237	921	1306	973
D	909	522	960	551

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivel existent în anul 2025	Nivel propus pentru anul 2026	Nivel existent în anul 2025	Nivel propus pentru anul 2026	Nivel existent în anul 2025	Nivel propus pentru anul 2026	Nivel existent în anul 2025	Nivel propus pentru anul 2026
1	Teren arabil	41	75	30	56	28	51	22	41
2	Pășune	30	56	28	51	22	41	19	36
3	Fâneață	30	56	28	51	22	41	19	36
4	Vie	67	122	51	94	41	75	28	51
5	Livadă	76	143	67	122	51	94	41	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41	75	30	56	28	51	22	41
7	Teren cu ape	22	41	19	36	9	22	X	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	C	C	X	X

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

RANG LOCALITATE	COEFICIENT DE CORECTIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Având în vedere faptul că localitatea Stefan cel Mare este localitate de rangul IV, se va aplica coeficientul de corecție 1,10
Localitățile Ghigoiești, Cîrligi, Deleni, Dusești, Soci și Bordea sunt localități de rangul V, se va aplica coeficientul de corecție 1,0

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
	ZONA	A	A
1	Teren cu construcții	45	75
2	Arabil	72	120
3	Pășune	41	60
4	Fâneață	41	60
5	Vie	81	135
6	Livada	82	136
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	30
8	Teren cu apă	7	15
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	0	12

(7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7[^]2) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V

A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Coeficientul de corecție pentru satul Ștefan cel Mare este **1,10**, iar pentru satele Ghigoiești, Cârliți, Deleni, Dușești, Soci și Bordea este **1,05**

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 466. - (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467. - (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Scutiri

- Art. 469. - (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.
 - e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

"(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art. 470. Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, după cum urmează:

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					
		Nivelul din 2025	Nivelul din 2026				
			Norma de poluare				
			Non euro, E0 – E3	E4	E5	E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ Peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)							
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	19,50	18,80	17,60	16,50	16,20
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12	22,10	21,30	19,90	18,70	18,40
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	27	29,70	28,50	26,70	25,10	24,60
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	105	92,20	88,60	82,80	77,80	76,30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	211	182,90	172,80	154,10	151,20	149,80
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	426	319,00	297,30	294,40	290,00	275,50
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	31,20	30,00	28,10	26,40	25,90
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	39,00	37,50	35,10	33,00	32,40

„(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Nivelul din 2026	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Tractoare înmatriculate		18
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		150

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

(3[^]1) În cazul autovehiculelor acționate electric impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470 alin. (5) - coroborat cu art. 491 alin (1[^]1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art. **470 alin. (5) și (6)** se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Rata de schimb a monedei euro la 01.10.2025 este de **5,0806 lei conform Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.**

Art. 470, alin. (5) Impozitul pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
I	Doua axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	154	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	157	428	437

3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	437	602	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	615	1363	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	615	1363	1392
II	Trei axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	157	269	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	274	552	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	564	716	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	732	1104	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1128	1716	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1128	1716	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1128	1716	1753
III	Patru axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	732	726	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	742	1134	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1158	1801	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	1839	2672	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	1839	2672	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	1839	2672	2728

Art. 470, alin. (6) Impozitul pentru combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
I	2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	70	71
4	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	70	71	159	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	163	373	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	381	483	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	493	871	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	889	1527	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	871	889	1527	1560
II	2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	152	348	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	356	572	584

3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	584	841	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	859	1015	1036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1036	1667	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	1702	2314	2362
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	2362	3513	3587
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	2362	3513	3587
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	2362	3513	3587
III	2+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	1880	2562	2617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	2617	3483	3556
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	2617	3483	3556
IV					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	1661	2259	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	2307	3124	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	3191	4622	4720
4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	3191	4622	4720
V					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	945	1119	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1143	1672	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	1707	2662	2718

4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	1707	2662	2718
---	---------------------------	------	------	------	------

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 Indexate 5,6 %
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50	53
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	80
d) Peste 5 tone	94	100

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 Indexate 5,6 %
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	82	87
3. Bărci cu motor	309	326
4. Nave de sport și agrement	148	156
5. Scutere de apă	309	326
6. Remorhere și împingătoare :	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	822	868
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1338	1413
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2056	2171
d) peste 4000 CP	3290	3474
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	266	281
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluvial :	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone ,inclusiv	266	281
b) cu capacitatea de încărcare până la 1500 și până la 3000 de tone ,inclusiv	412	435
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	721	761

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1¹) Prin excepție de la alin. (1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5¹) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002](#) privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4¹) Prin excepție de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent

(13) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare - dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în

procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Plata impozitului

Art. 472. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Reguli generale

Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Impozit - lei -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 Indexate 5,6 %
a) până la 150 m ² , inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	5	5
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	8	8
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	9	10

f) peste 1000 m ²	9 + 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	10 + 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
Art. 474, alin. (4) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	22	23
Art. 474, alin. (5) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau anexa la locuința	0,5% din valoarea autorizată a lucrării	0,5% din valoarea autorizată a lucrării
Art. 474, alin. (6) – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții	1% din valoarea autorizată a lucrării	1% din valoarea autorizată a lucrării
Art. 474, alin. (9) – Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială.	0.1% din valoarea impozabilă	0.1% din valoarea impozabilă
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor	17 lei pentru fiecare m² afectat	18 lei pentru fiecare m² afectat
Art. 474 alin. (12) - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3% din valoarea autorizată lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	9 lei, pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	10 lei, pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) - Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice	19 lei	20 lei
Art. 474 alin. (16) – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura strădală și adresa.	14 lei	15 lei
Art. 474 alin. (3) și (8) - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism și prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 475. - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
	Impozit - lei -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 Indexate 5,6 %
Taxa eliberare autorizatie sanitara de functionare	28	30
Taxa pentru eliberarea atestat de producator si eliberare carnet de comercializare + taxa viza	Atestat producător: 105 lei Carnet de producător: 66 lei Taxă viză : (Fără/lipsă)	Atestat producător: 111 lei Carnet de producător: 70 lei Taxă viză : 30 lei

Art. 475. (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 Indexate 5,6 %
CAEN 561, 563 si 932 -cu o suprafata sub 500 mp	325 lei/an	343 lei/an
CAEN 561, 563 si 932 -cu o suprafata peste 500 mp	5883 lei/an	6212 lei/an

Scutiri

Art. 476. - (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului.

- i)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
- a)** lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b)** lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c)** lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d)** lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

CAPITOLUL VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477. - (5) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate : 3% din valoarea serviciilor.

Art. 478 Taxa pentru afisaj in scop de reclamă si publicitate:	- lei/m2 sau fracțiune de m2 -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 Indexate 5,6 %
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	49
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34	36

Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	-% din vânzarea biletelor/abonamentelor -	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
Art. 481 alin.(2)	a) în cazul unui spectacol de teatru, de ex. O piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ sau competiție sportivă internă sau internațională	2	2
	b) în cazul altor manifestări artistice, altele decât cele prezentate la lit. a)	3	3

CAPITOLUL XI Sancțiuni

Art. 493. - Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

SANCTIUNI

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice, pentru anul 2026		
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 80 lei la 320 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 320 lei la 762 lei.	de la 107 lei la 433 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amenda de la 320 lei la 762 lei	de la 433 lei la 1034 lei
Art.493 alin. (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole.	de la 503 lei la 2452 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice, pentru anul 2026		
Art.493, alin (5)	Contravenția prevăzută la alin 2 lit a) se sancționează cu amendă	de la 434 lei la 1731 lei
	Contravențiile prevăzute la alin 2 lit b) se sancționează cu amendă	de la 1731 lei la 4330 lei
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestiunea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	de la 2020 lei la 9804 lei.

Art. 493, alin. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 ZILE de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

**Primar,
Sorin OUATU**

**Consilier superior
Elena Cojocaru**

**Secretar general,
Valeriu Petrehuși**

TAXE SPECIALE

In conformitate cu prevederile art. 484, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliile Locale pot adopta taxe speciale.

Conform art. 484, alin (3) din Legea 227/2015 „taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare a acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.”

Prin regulamentul sunt precizate modalitatile de stabilire si aplicare a taxelor speciale la nivelul comunei Stefan cel Mare.

I TAXĂ SPECIALĂ PENTRU PROTECȚIA CIVILĂ

In conformitate cu prevederile art. 25 litera „d” din Legea nr. 481/08.11.2004 privind protectia civila, se stabileste anual taxa specială pentru protectia civilă. Taxa speciala pentru protectie civila se utilizeaza pentru cheltuielile curente si de capital aferente activității Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență.

Taxă specială pentru protecția civilă:

a) Pentru persoane fizice- se stabileste la valoarea de 15lei/gospodarie/an.

b) Pentru persoane juridice – se stabileste la valoarea de 30 lei/an

Taxa speciala pentru protectia civila se datoreaza anual, cu doua termene de plata, astfel : 31 martie 2026 si 30 septembrie 2026.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine, calculul si plata majorarilor de intarziere precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita prevazute de Codul de procedura fiscala.

II TAXE DE GOSPODARIRE COMUNALĂ PENTRU ANUL FISCAL 2026 :

In Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, art.30, alin. (1) se prevede ca:

„ Pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliile Locale, judetene si Consiliul General al municipiului Bucuresti, după caz, aproba taxe speciale”, iar la alin. (2),

„ Quantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii”.

Taxă:

a) pentru înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse inmatricularii (masini autopropulsate pentru lucrari, masini agricole sau forestiere, utilaje folosite in lucrari de constructii, etc) pentru anul 2026 este de 117lei;

b) de înregistrare a vehiculelor cu tractiune animala pentru anul 2026 este de 45 lei ;

III TAXA DE URBANISM

În Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, la art.30, alin. (1) se prevede ca:

„ Pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliile Locale, judetene si Consiliul General al municipiului Bucuresti, după caz, aproba taxe speciale”, iar la alin. (2),

„ Quantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii”.

1. Taxa obtinere aviz (acord) în suma **de 71 lei/aviz** (acord);
2. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – **140 lei** (eliberarea în regim de urgenta de 1 zi lucratoare de la data înregistrării/ depunerii documentatiei complete- in cazul in care documentatia se depune in zilele de Vineri, CU se elibereaza in zilele de Luni)
3. Taxa de urgenta pentru eliberarea autorizațiilor de construire/ desfiintare, pe tipuri de lucrari:

a) Categoriile de constructii la care se accepta documentatia tehnica cu continut simplificat conform anexei 4 la Ordinul 1430/2005, modificat prin Ordinul nr. 119/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 (bransamente, racorduri la utilitati, anexe, împrejmuiri, sarpante, panouri, firme, organizare de santier) – **134 lei** (eliberare in regim de urgenta de 1 zi lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete)

b) Locuinte cu si fara racorduri la utilitati – taxa se calculează la categoria de lucrari determinata – **88 lei** (eliberarea în regim de urgenta de 1 zi lucratoare de la data înregistrării/ depunerii documentatiei complete – conform continutului cadru cu modificarile si completarile ulterioare prevazut în Anexa 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții);

c) Constructii cu alta destinatie decat cea de locuinta – **148 lei** (eliberarea in regim de urgenta de 1 zi lucratoare de la data înregistrării/ depunerii documentatiei complete);

Conform Legii nr. 50/1991, certificatele de urbanism si autorizatiile de construire/desfiintare se emit in maxim 30 de zile de la inregistrare. Conform art. 7 din aceeași lege, documentatia incompleta se restituie in 5 zile de la data inregistrarii/depunerii cu mentiunea in scris a elementelor necesare in vederea completarii acesteia.

IV TAXA DE SALUBRIZARE + TAXĂ ILUMINAT PUBLIC

În Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, la art.30, alin. (1) se prevede că:

„ Pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliile Locale, judetene si Consiliul General al municipiului Bucuresti, după caz, aproba taxe speciale”, iar la alin. (2),

„ Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii”.

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliile Locale pot adopta taxe speciale pentru functionarea unor servicii publice locale, create pentru persoanele fizice si juridice.

În aplicarea prevederilor L.101/2006, L. 31/2019 și O.U.G. nr. 74/2018 se stabilește:

1. Taxă de salubritate:

(a) Colectare și transport deșeurilor menajere:

- 8,33 lei/lună, respectiv 100 lei/an pentru gospodăriile cu un singur membru de familie;
- 16,66 lei/lună, respectiv 200 lei/an pentru gospodăriile cu doi membri în familie;
- 25 lei/lună, respectiv 300 lei/an pentru gospodăriile cu trei membri în familie;
- 33,33 lei/lună, respectiv 576 lei/an pentru gospodăriile cu patru persoane sau mai multe;

*(În sensul prezentului alineat, conform regulamentului prevăzut în anexă, prin „membru de familie”, se înțelege orice persoană care are domiciliul sau reședința înregistrată la adresa gospodăriei și locuiește efectiv în aceasta, inclusiv copiii, indiferent de vârstă.)

(b) - 80 lei/lună, respectiv 960 lei/an/persoană juridică pentru deșeurilor menajere și reciclabile pentru persoanele juridice care figurează cu cel puțin 5 salariați;

- 42 lei/lună, respectiv 504 lei/an persoană juridică pentru deșeurilor menajere și reciclabile pentru persoanele juridice care figurează cu 1-4 salariați;

(c) Colectare și transport alte deșeurilor decât cele municipale pe baza de comandă de la persoanele fizice sau juridice - 62 lei/mc.

2. Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de ploi sau de înghet – **7 lei/gospodarie/an.**

3. Taxa pentru iluminat public - 50 lei/gospodarie/persoana juridica/an. Sumele încasate din taxa de iluminat public se vor vira distinct într-un cont al institutiei, din care se va asigura functionarea Serviciului.

4. Scutiri

Conform Art. 485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata

- (1) **Consiliul Local Ștefan cel Mare** acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

V TAXĂ STARE CIVILĂ

În Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, la art.30 alin. (1) se prevede ca:

„ Pentru functionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliile Locale, judetene si Consiliul General al municipiului Bucuresti, după caz, aproba taxe speciale”, iar la alin. (2),

„ Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii”.

Taxa oficiere casatorie în zilele lucrătoare	100 lei
Taxă eliberare certificate de nastere în regim de urgență	157 lei
Taxa de eliberare a certificatelor de stare civilă la cerere (dublicate)	80 lei
Taxă eliberare adeverințe de stare civilă	25 lei

VI TAXE SPECIALE PENTRU BIROUL FINANCIAR-CONTABIL

In Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, la art.30 alin. (1) se prevede ca:

„ Pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliile Locale, judetene si Consiliul General al municipiului Bucuresti, după caz, aproba taxe speciale”, iar la alin. (2),

„ Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii”.

Emitere certificate fiscale	
Persoane fizice	15 lei
Persoane juridice	45 lei
Eliberare copii dupa chitante si alte documente fiscale	
Persoane fizice	56lei
Persoane juridice	61lei
Taxa consultare dosar fiscal sau de executare	20lei

Taxele se percep in cazul in care se solicita serviciul in cel mult 24 de ore.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Procedura de declarare, calcul si plata pentru alte taxe locale prevazute la art. 486 din Legea nr. 227/2015.

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament si utilaj detinut sau utilizat de contribuabili-persoane fizice/persoane juridice si se achita pana la data de 31 martie a anului de referinta.

Orice persoana care dobandeste un echipament sau utilaj are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.

Pentru dobandirile incepand cu data de 1 martie, taxa se achita in cel mult 30 de zile de la data dobandirii.

Pentru echipamentele sau utilajele instrainate, taxa aferenta se da la scadere incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a produs aceasta situatie, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Fiecare contribuabil declara pe proprie raspundere ca detine in proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform declaratiei de impunere (model impus prin legislatia in vigoare). Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contraventii si se sanctioneaza conform legii.

Art. 486. - Alte taxe locale	
(1) Art. 486 alin. (1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru comerțul ambulant și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice de arhitectură și arheologice	6 lei/zi/mp
(2) Art.486 alin. (2) si (3) Taxa zilnică pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit , care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	2 lei/zi
(4) Art.486 alin.(4) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	735 lei
(5) Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	50 lei
ALTE TAXE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
Taxă privind recuperarea cheltuielilor ocazionate de furnizarea apei tehnice către populație în regim de maximă necesitate, locuitorilor din satul Ghigoiești	2 lei/mc
Taxă constatare pagube culturi sau constatare alte situații la solicitarea cetățenilor	100 lei
Taxă eliberare extras din amenajamentul pastoral	50 lei
Taxă pentru eliberare copii xerox după documente din arhiva primăriei pentru persoane fizice și juridice	10 lei/filă
Taxă căutare documente arhivă	30 lei
Taxă pentru xeroxarea unor file format A4	1 leu/pagina
Taxă pentru închiriere sală cămin cultural/sală festivități	100 lei/activitate
Taxă pentru eliberare copii după tabelele de parcelare, cereri de reconstituire teren	10 lei/filă

agricol sau forestier.	
Taxă pentru eliberare copii după extrase de plan cadastral și sau plan parcelar A4	20 lei/copie
Taxă eliberare extras plan parcelar	50 lei
Taxă eliberare extras plan parcelar definitiv cu numere cadastrale	200 lei
Taxă pentru eliberare copii după registrul agricol	15 lei/pagină
Taxă întocmire dosar înscriere / radiere mijloace de transport	25 lei
Taxă de înregistrare/rezilire/act adițional contracte de arendă	10 lei/contract
Taxă de eliberare a anexelor pentru succesiune	25 lei/anexă
Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare/edificare a construcțiilor	50 lei
Taxă pentru întocmirea dosarului vânzare-cumpărare teren extravilan	50 lei
Taxă eliberare adeverințe registru agricol	15 lei
Taxa pentru eliberarea de copii după adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenului (registru agricol)	15 lei
Taxă eliberare adeverințe adeverințe norme CAP	50 lei
Taxă eliberare Autorizație/Acord de funcționare	150 lei
Taxa de închiriere a utilajului buldoexcavator	350 lei/oră
Taxa pentru eliberarea de copii xerox după documentele originale care se afla în arhiva Primăriei Ștefan cel Mare	2 lei/pagină
TAXA XEROCOPIERE - copie o singura fata pe hartie format A4 - copie doua fete pe hartie format A4 - copie o singura fata pe hartie format A3 - copie doua fete pe hartie format A3	- 0,5 lei/copie - 1,0 leu/copie - 1,0 leu/copie - 2,0 lei/copie

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocosoitoare; 2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu); 3. Autogreder sau autogreper; 4. Buldozer pe pneuri; 5. Compactor autopropulsat; 6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ; 7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ; 8. Freza rutiera ; 9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ; 10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ; 11 Macara cu greifer ; 12. Macara mobila pe pneuri ; 13. Macara turn autopropulsata ; 14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele : a) lucrari de terasamente ; b) constructia si intretinerea drumurilor ; c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ; d) finisarea drumurilor; e) forat; f) turnarea asfaltului; g) inlaturarea zapezii ; 15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ; 16. Tractor pe pneuri ; 17. Troliu autopropulsat ; 18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ; 19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ; 20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ; 21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ; 22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ; 23. Autostivuitor (motostivuitor) ; 24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ; 25. Plug de zapada autopropulsat ; 26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

**Primar,
Sorin OUATU**

**Consilier superior
Elena Cojocar**

**Secretar general,
Valeriu Petrehuși**

REGULAMENTUL DE INSTITUIRE ȘI ADMINISTRARE A TAXEI DE SALUBRIZARE PENTRU UTILIZATORII SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

I. CAPITOLUL I - Dispoziții generale:

Consiliile locale aprobă taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind cuantumul taxelor speciale anual, și aprobând regulamentul de stabilire a modului de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Art. 1 - Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate având la bază următoarele prevederi:

- art. 8 alin. (1) și alin. (3) lit. j) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (1) lit. k), art. 34 și 35 alin. (1) lit. b) și c), alin. (2) lit. a) și alin. (9), art. 51 și art. 55 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 și art. 21 din Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) nr. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484 alin. (1)-(3) și art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II - Definiții

Art. 2 - În sensul prezentului Regulament se definesc următorii termeni:

- a)** administrarea taxei de salubritate - oricare dintre activitățile desfășurate în legătură cu:
 - înregistrarea fiscală a contribuabililor/plătitorilor;
 - declararea, stabilirea, controlul și colectarea taxei;
 - soluționarea contestațiilor împotriva deciziilor de impunere la plata taxei;
 - asistența și îndrumarea contribuabililor/plătitorilor, la cerere sau din oficiu;
 - aplicarea sancțiunilor în condițiile prezentului Regulament
- b)** contribuabil - utilizatorul casnic și non-casnic care datorează taxa de salubritate potrivit prezentului Regulament;
- c)** declarație de impunere/rectificativă pentru stabilirea taxei de salubritate - actul întocmit de contribuabil/plătitor prin care se declară taxa de salubritate datorată;
- d)** decizie de impunere - actul administrativ fiscal prin care se stabilește taxa de salubritate;
- e)** deșeuri municipale:
 1. deșeuri amestecate și deșeuri colectate separat de la gospodăria, inclusiv hârtia și cartonul, sticla, metalele, materialele plastice, biodeșeurile, lemnul, textilele, ambalajele, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeurile de baterii și acumulatori și deșeurile voluminoase, inclusiv saltelele și mobilă;

2. deșeuri amestecate și deșeuri colectate separat din alte surse, în cazul în care deșeurile respective sunt similare ca natură și compoziție cu deșeurile menajere.
- f)** majorare de întârziere - obligația fiscală accesorie reprezentând echivalentul prejudiciului creat titularului creanței fiscale principale, precum și sancțiunea, ca urmare a neachitării la scadență, de către debitor, a taxei de salubritate;
- g)** plătitor - persoana care are obligația de a declara și de a plăti taxa de salubritate conform prezentului Regulament, în numele utilizatorului casnic menționat la lit. j) pct. 2 și 4)-6), respectiv:
1. titularul dreptului de proprietate în cazul proprietății exclusive;
 2. unul dintre coproprietari, în cazul proprietății comune;
 3. titularul dreptului de concesiune, închiriere sau folosință, după caz, asupra unei clădiri aflată în proprietatea publică sau privată a comunei Ștefan cel Mare;
- h)** părinte - părintele firesc, potrivit Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, adoptatorul, persoana care are copilul/copiii în încredințare în vederea adopției, persoana care are în plasament, copilul sau în tutelă, persoana desemnată conform art. 104 alin. (2) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i)** taxă de salubritate - prelevare obligatorie, cu caracter special, realizată în baza prezentului Regulament, pentru serviciu de salubritate prestat la nivelul comunei Ștefan cel Mare;
- j)** utilizator casnic - persoana fizică, ce beneficiază în mod direct de una sau mai multe activități specifice serviciului de salubritate pentru deșeurile municipale și care se află într-una dintre următoarele situații:
1. este titulară a dreptului de proprietate exclusivă sau comună asupra unei clădiri amplasate pe raza administrativ-teritorială a comunei Ștefan cel Mare;
 2. deține un drept de folosință, cu titlu oneros sau gratuit, asupra unei clădiri amplasate pe raza administrativ-teritorială a comunei Ștefan cel Mare pe o durată de cel puțin 30 de zile consecutive;
 3. deține un drept de concesiune, închiriere sau folosință, după caz, asupra unei clădiri aflată în proprietatea publică sau privată a comunei Ștefan cel Mare;
 4. deține un drept de închiriere sau de folosință, după caz, pe o durată de cel puțin 30 de zile consecutive, rezultat din cedarea folosinței unei clădiri în scop turistic, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice;
 5. este copil minor, în vârstă de până la 18 ani, aflat în întreținerea sau grija părinților astfel cum sunt definiți la lit. h) și care se încadrează în oricare din situațiile prevăzute la pct. 1)-3);
 6. locuiește cu sau fără forme legale în clădiri amplasate pe raza administrativ-teritorială a comunei Ștefan cel Mare pe o durată de cel puțin 30 de zile consecutive.
- k)** utilizator non-casnic:
1. persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală/familială, persoana fizică ce exercită profesii libere, precum și asocierea fără personalitate juridică constituită între persoane fizice, înregistrate fiscal potrivit legislației în materie, care beneficiază în mod direct de una sau mai multe activități specifice serviciului de salubritate și care nu are încheiat contract cu operatorul de salubritate pentru deșeurile municipale generate;
 2. persoana juridică fără scop patrimonial - entitate constituită în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, care este titulară a dreptului de proprietate sau de folosință asupra unei clădiri amplasate pe raza comunei Ștefan cel Mare și care nu are încheiat contract cu operatorul de salubritate pentru deșeurile municipale generate.

CAPITOLUL III Instituirea și administrarea taxei de salubritate

Secțiunea 1 - Instituirea taxei de salubritate

Art. 3 - Potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate astfel:

(1) Pentru finanțarea cheltuielilor de funcționare a serviciului de salubritate se instituie pe teritoriul administrativ al comunei Stefan cel Mare, taxa de salubritate, care reprezintă sarcina fiscală a contribuabililor/plătitorilor, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. b) și g) din prezentul Regulament.

(2) Cuantumul taxei de salubritate se stabilește în lei/persoană/luna și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul taxei de salubritate se poate modifica oricând pe parcursul anului, prin hotărâre a consiliului local, în funcție de majorarea prețului, practicat de operatorul de salubritate.

(4) Taxa de salubritate se face venit la bugetul local al comunei Stefan cel Mare, fiind destinată finanțării activităților de colectare, sortare, transport și eliminare a deșeurilor municipale reziduale.

Secțiunea 2. Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate:

Art. 4 - Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate în comuna Stefan cel Mare este stabilit prin **CONTRACTUL DE DELEGARE DE GESTIUNE Nr. 2160/07.04.2025 încheiat cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SRL.**

Secțiunea 3 - Declararea și înregistrarea fiscală

Art. 5 - (1) În vederea înregistrării fiscale, utilizatorii casnici și non-casnici au obligația de a completa și de a depune la Serviciul de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, declarația de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate datorate în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestei calități.

(2) În situația în care în aceeași clădire sunt mai mulți utilizatorii casnici, obligația completării și depunerii declarației de impunere revine:

- a) titularului dreptului de proprietate în cazul proprietății exclusive;
- b) unuia dintre coproprietari, în cazul proprietății comune;
- c) titularului dreptului de concesiune, închiriere sau folosință, după caz, asupra unei clădiri aflată în proprietatea publică sau privată a comunei Stefan cel Mare.

(3) În cazul utilizatorilor non-casnici obligația de completare și depunere a declarației se îndeplinește prin reprezentant sau împuternicit.

(4) Declarația de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate se întocmește prin completarea unui formular pus la dispoziție gratuit de către Serviciul de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare ale utilizatorului casnic sau non-casnic și, dacă este cazul, datele de identificare ale persoanei împuternicite;
- b) numărul și datele de identificare ale utilizatorilor casnici din clădire, cu precizarea calității față de cel care completează și depune declarația de impunere potrivit alin. (2);
- c) data de la care urmează a se înregistra fiscal fiecare utilizator casnic sau non-casnic atestată prin înscrisuri doveditoare care se anexează declarației;
- d) alte mențiuni sau observații, după caz.

(5) În cazul în care intervin modificări cu privire la numărul de utilizatori casnici deja înregistrați fiscal, persoanele menționate la alin. (1) și (2) au obligația depunerii declarației rectificative pentru stabilirea taxei de salubritate în termen de 30 de zile de la data apariției acestei modificări, taxa de salubritate urmând a se recalcula conform situației reale, proporțional cu numărul de luni în care utilizatorul casnic a beneficiat în mod direct de prestarea serviciului de salubritate.

(6) Persoanele menționate la alin. (1) și (2) au obligația de a completa declarația de impunere/rectificativă pentru stabilirea taxei de salubritate înscriind corect, complet și cu buna-credință informațiile prevăzute de formular, corespunzător situației reale.

(7) Declarația de impunere/rectificativă pentru stabilirea taxei de salubritate se semnează de către persoanele menționate la alin. (1) și (2) sau, după caz, de către imputernicit.

(8) Formularul declarației de impunere/rectificativă pentru stabilirea taxei de salubritate este prevăzut în anexa la prezentul Regulament și poate fi accesat și descărcat de pe pagina de internet a primăriei la rubrica Serviciului de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local <https://www.primariastefanmare.ro/compartimente/impozite-taxe-locale.html>, secțiunea „De interes public/Formulare tip/Declarație de impunere/rectificativă pentru stabilirea taxei de salubritate”.

(9) Declarația de impunere/rectificativă pentru stabilirea taxei de salubritate se depune online sau fizic la Serviciul de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(10) Pentru contribuabilii/plătitorii care nu au acces la modalitățile de comunicare online, declarația va fi pusă la dispoziție, cu titlu gratuit, în format fizic pe suport de hârtie de către Serviciul de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Secțiunea 4 - Stabilirea, controlul și colectarea taxei de salubritate.

Art.6 (1) Taxa de salubritate se stabilește în lei/persoană/lună pentru fiecare contribuabil și se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se dobândește calitatea de utilizator casnic sau persoană juridică sau PFA, ÎI, etc, ai serviciului de salubritate prestat.

(2) Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt:

a) utilizator casnic - persoana fizică, ce beneficiază în mod direct de una sau mai multe activități specifice serviciului de salubritate pentru deșeurile municipale și care se află într-una dintre următoarele situații:

- Este titulară a dreptului de proprietate exclusivă sau comună asupra unei clădiri amplasate pe raza administrativ-teritorială a comunei Ștefan cel Mare și locuiește;
- deține un drept de folosință, cu titlu oneros sau gratuit, asupra unei clădiri amplasate pe raza administrativ-teritorială a comunei Ștefan cel Mare, pe o durată de cel puțin 30 de zile consecutive și locuiește;
- deține un drept de concesiune, închiriere sau folosință, după caz, asupra unei clădiri aflată în proprietatea publică sau privată a comunei Ștefan cel Mare și locuiește;
- deține un drept de închiriere sau de folosință, după caz, pe o durată de puțin 30 de zile consecutive, rezultat din cedarea folosinței unei clădiri în scop turistic, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice și locuiește;
- copii în vârstă de până la 18 ani, aflați în întreținerea sau grija părinților și locuiesc.

b) utilizator non-casnic: persoanele juridice, persoana fizică autorizată, întreprinderea individuală/familială, etc, care au sediul sau punct de lucru ce își desfășoară activitatea pe raza comunei Ștefan cel Mare și generează deșeurile municipale și/sau reciclabile.

În acest caz taxa se stabilește în funcție de numărul de angajați, respectiv două categorii:

- între 1 și 4 salariați
- peste 5 salariați.

(2¹) Prin excepție de la alin. (1) lit. b), persoanele juridice pot opta pentru încheierea unui contract individual de prestări servicii de salubritate direct cu operatorul desemnat al serviciului, conform Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. «ECONEAMȚ», Zona 1.

(2²) În cazul în care persoanele juridice au încheiat contracte individuale cu operatorul conform alin. (2), acestea nu mai datorează taxa specială de salubritate la bugetul local, cu condiția prezentării dovezii

încheierii contractului direct cu operatorul, plata serviciului realizându-se direct către operator, conform tarifelor prevăzute în contractul încheiat.

(2³) Operatorul serviciului de salubritate are obligația de a asigura colectarea deșeurilor provenite de la persoanele juridice **separat de cele provenite de la persoanele fizice**, prin organizarea colectării **într-o zi distinctă**, stabilită de comun acord cu autoritatea publică locală.

(3) Abrogat prin prezentul HCL.

(4) Taxa de salubritate stabilită potrivit Anexa 2 – TAXE SPECIALE, alin. (1) din capitolul IV TAXA DE SALUBRIZARE, se datorează până la data de întâi a lunii următoare celei în care se încheie contractul cu operatorul de salubritate.

Art. 7 - (1) Taxa de salubritate se stabilește prin decizie de impunere emisă de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local în baza declarației de impunere/rectificativă depusă conform dispozițiilor art. 5 din prezentul Regulament.

(2) Decizia de impunere se comunică contribuabilului/plătitorului și poate fi contestată conform dispozițiilor din Codul de procedură fiscală.

Art. 8 - (1) Taxa de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv;

a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv, pentru perioada ianuarie-iunie;

b) rata a 2-a, până la data de 30 septembrie inclusiv, pentru perioada iulie-decembrie.

- și se încasează la casieria Compartimentului Financiar Contabil din cadrul Primăriei comunei Stefan cel Mare, ori prin virament bancar.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), taxa de salubritate de până la jumătate din totalul fiecărei categorii în parte, inclusiv stabilită pentru întregul an, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) în cazul dobândirii calității de utilizator casnic sau non-casnic după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi făcută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificării intervenite.

Art.9 - Compartimentul contabilitate va aplica din oficiu taxa specială de salubritate, calculată pe nr. de persoane adulte și copii minori, înscrise la registrul agricol și/sau prin declarația de impunere, care va fi la nivelul minim al frecvenței de ridicare. La cererea reprezentantului gospodăriei/persoanei juridice pentru o frecvență mai mare a ridicărilor, se va proceda la majorarea taxei de salubritate conform prevederilor punctului IV din anexa nr. 2 la HCL, pentru întreg anul fiscal.

Cererea privind majorarea frecvenței de colectare a deșeurilor municipale se va depune de către solicitanți până la finele lunii martie an 2026. Pentru gospodăriile nelocuite, până la data de 31.03.2026 se va depune cerere de scutire de la plata taxei.

Art. 10 - Pentru neachitarea la termenele scadente de către contribuabil/plătitor a taxei de salubritate, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 11 - (1) Scăderea de la plata taxei de salubritate se efectuează în baza declarației rectificative depuse în condițiile prevăzute la art. 5 însoțită de documente doveditoare în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către contribuabil/plătitor sau împuternicit, după caz.

(2) Operațiunea de scădere din evidență de la plata taxei de salubritate se efectuează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se pierde calitatea de utilizator casnic sau non-casnic.

Art. 12 - Taxa de salubritate plătită în plus față de cea corect datorată potrivit prevederilor prezentului Regulament, se compensează sau se restituie în conformitate cu dispozițiile procedurale fiscale.

Art. 13 - (1) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local realizează, la cerere sau din oficiu, activitățile de asistență și îndrumare a contribuabilului/plătitorului în aplicarea prevederilor prezentului Regulament.

(2) Pentru îndeplinirea activităților de asistență și îndrumare, Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local utilizează orice mijloace care asigură informarea contribuabilului/plătitorului.

Art. 14 - (1) Controlul reprezintă activitatea ce are ca obiect verificarea legalității și conformității declarațiilor de impunere/rectificative pentru stabilirea taxei de salubritate, corectitudinii și exactității îndeplinirii obligațiilor în legătură cu declararea taxei de salubritate de către contribuabil/plătitor, respectării prevederilor prezentului Regulament, verificarea și stabilirea, după caz, a utilizatorilor casnici și non-casnici conform situațiilor de fapt aferente, stabilirea diferențelor de taxă de salubritate.

(2) Controlul se efectuează de către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri la Bugetului Local, iar metodele sunt cele prevăzute de legislația procedurală fiscală.

Secțiunea 5 - Scutiri și reduceri

Art. 15. (1) - Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) abrogat prin prezentul HCL. [{}*] f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. (literă modificată prin art. I pct. 42 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)

Art. 16. Abrogat prin prezentul HCL.

CAPITOLUL IV Contravenții

Art. 17 - (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere/rectificative pentru stabilirea taxei de salubritate prevăzută la art. 5;

b) nedepunerea declarației de impunere/rectificative pentru stabilirea taxei de salubritate prevăzută la art. 5;

c) depunerea declarației de impunere/rectificative pentru stabilirea taxei de salubritate prevăzută la art. 4 cu informații eronate;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 400 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) și c) cu amendă de la 400 lei la 900 lei.

(3) Contravențiile se constată de către personalul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL V Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 18 Pentru anul 2026, declarația de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate prevăzută la art. 5 se depune de către toți utilizatorii casnici sau non-casnici până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 19 Pentru clădirile neutilizate, persoanele prevăzute la art. 5 alin. (2) lit. a) și b) au obligația depunerii declarației de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate pentru un număr de zero (0) utilizatori casnici în termenul menționat la art. 9.

Art. 20 - Sumele obținute din taxa specială de salubritate constituie venituri cu destinație specială și se utilizează exclusiv pentru decontarea serviciului public de salubritate prestat de operatorul cărui a fost delegată gestiunea serviciului, în condițiile contractului de delegare și ale legislației aplicabile.

**Primar,
Sorin OUATU**

**Consilier superior
Elena Cojocar**

**Secretar general,
Valeriu Petrehuși**

ANEXE la Regulament

– **Declarația rectificativă de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de proprietari de imobile persoane fizice (pentru locuința proprie și cele închiriate altor persoane fizice/persoane fizice ce desfășoară profesii liberale) și de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință locuințelor proprietate de stat/UAT**

DECLARAȚIE RECTIFICATIVA DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar/chiriaș, concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință (în cazul locuințelor proprietate de stat/UAT) al locuinței situată în localitatea _____, str. _____, nr. ____,bl. ____,sc. ____, ap. _____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. ____,bl. ____,sc. ____,ap. _____, posesor al _____ seria _____, nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă și-a schimbat componența de la un număr de membri la un număr de membrii, noua componență fiind următoarea

Numele și prenumele	Calitatea (locatari stabili, chiriași, flotanți)	Cod numeric personal	Observatii

Se vor trece ÎN TABEL datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliază la adresa menționată). Pentru locuințele închiriate persoanelor fizice se vor trece datele tuturor persoanelor care locuiesc la adresa menționată.

Declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal referitoare la falsul în declarații, că toate datele furnizate în această declarație precum și documentele atașate sunt conforme cu realitatea.

Cantitatea estimată pe care o generează se modifică dinkg/an în.....kg/an

Data _____

Semnătura _____

Telefon _____, adresa e-mail.....

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată
în conformitate cu H.C.L nr. ____ / ____

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar/chiriaș al
locuinței situată în localitatea _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____,
domiciliată în localitatea _____, str. _____,
nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I seria ____,
nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la/pensionar
_____, declar pe proprie
răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii(locatari stabili, chiriași, flotanți):

Numele și prenumele	Data nașterii	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, în afară de cele ale persoanei care completează
declarația de impunere

Din care în categoriile de scutire se încadrează*):

- veteran de război

- persoană beneficiară Decret-Lege nr.118/1990

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

*)În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în xerocopie prezentei actele doveditoare.

Data _____

Semnătura _____