

Comuna Stefan cel Mare (Primaria comunei Stefan cel Mare)
Strada Trandafirului, nr. 58, Judet Neamt, Localitate Stefan cel Mare
Cod postal: 617435
Telefon: +40233292001, E-mail: primariastefan@yahoo.com
Cod de inregistrare fiscala 2612979
<https://www.primariastefancelmare.ro/>

Nr. 621 / 02.02.2026

RASPUNS CONSOLIDAT SOLICITARE DE CLARIFICARI
Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru proiectul "REABILITARE SI
MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN
CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finantat prin PNSS

Cu privire la procedura de NEGOCIERE FARA PUBLICARE PREALABILA privind Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finantat prin PNSS , organizata de Comuna Stefan cel Mare, invitatie de participare nr, 530/27.01.2026 si documentatie de atribuire publicate pe site-ul primariei www.primariastefancelmare.ro in data de 27.01.2026

Solicitare de clarificari nr, 1

Vă rugăm să ne confirmați dacă s-a semnat contractul de finanțare pentru această investiție.

Conform INVITATIE DE PARTICIPARE Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru proiectul REABILITARE SI MODERNIZARE școala gimnazială DR. EMANUIEL RIGLER din LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase (PNSS)

Raspuns:

. Da. S-a semnat contractul de finantare.

Contract de finantare pentru Programul de investitii „Școli sigure si sanatoase” nr. 480/28.11.2025 inregistrat la UAT Comuna Ștefan cel Mare cu nr. 7184/08.12.2025. (exista specificat in Strategia de contractare)

Solicitare de clarificari nr. 2

Referitor la procedura de atribuire a contractului: Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru proiectul „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin Programul national de investitii „Școli sigure si sanatoase".

Avand in vedere procedura de achizitie publicata pe site-ul Primarie Comunei Stefan cel Mare, va rugam sa ne raspundeti la urmatoarele solicitari de clarificari:

1. Nu am regasit in documentatia de atribuire nicio referire la caracteristicile scolii ce se va construi. Pentru a putea intocmi o oferta justa, va rugam sa ne oferiti detalii dupa cum urmeaza:

1.1 Ce numar de elevi va deservi?

1.2 Ce tipuri de utilitati se regasesc in locatie si detalii tehnice despre acestea.

1.3 In sarcina cui vor fi bransamentele la utilitati?

Raspuns:

Programul național de investiții „Școli Sigure și Sănătoase” (PNSS) este dedicat exclusiv clădirilor din sistemul de învățământ preuniversitar care prezintă risc seismic ridicat.

Implementarea și derularea Programului se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl, în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare. Se poate realiza inclusiv demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi în condițiile art. 8 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023, cu condiția obținerii avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, obiectivele pentru care se solicită finanțare trebuie să respecte condițiile de includere în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precizate la art. 3 din OUG nr. 7/2023 și la art. 2 alin. (2) din normele metodologice, coroborat cu art. 4 alin. 1 din Legea nr. 212/2022, respectiv clădirile în care se desfășoară activitate didactică trebuie să fie construite înainte de anul 1978.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Costul unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" este aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 468/2023.

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației aprobat pentru PNI "Școli sigure și sănătoase" este OMDLPA nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", cu modificările și completările ulterioare.

In ce priveste intrebarea:

1.1 Ce numar de elevi va deservi?

Atasam Raport anual de evaluare internă a calitatii emis de Scoala Gimnaziala Emanuiel Rigler, unde se pot identifica informatiile solicitate.

In ce priveste intrebarea:

1.2 Ce tipuri de utilitati se regasesc in locatie si detalii tehnice despre acestea.

Atasam Raport anual de evaluare internă a calitatii emis de Scoala Gimnaziala Emanuiel Rigler, unde se pot identifica informatiile solicitate.

In ce priveste intrebarea:

1.3 In sarcina cui vor fi bransamentele la utilitati?

Bransamentele la utilitati vor fi in sarcina executantului, castigator al procedurii de atribuire.

2. Va rugam sa ne puneti la dispozitie un document, din care sa reiasa Cerintele Beneficiarului prin care sa stabiliti exact care sunt cerintele Dumneavoastra pentru proiectarea si executia acestei lucrari care sa contina fara a ne limita la:

2.1. Suprafata noii cladiri, impreuna cu regimul de inaltime;

2.2. Organizarea dorita a spatiilor (Sali de clasa, spatii administratie, sala multifunctionala, grupuri sanitare, sala de mese, spatii frigorifice, spatii depozitare, etc.);

2.3. Nr. maxim de persoane prezente concomitent in cladire;

2.4. Sistemul constructiv dorit, functie de studiu geotehnic;

2.5. Tipul inchiderilor perimetrare (zidarie, tamplarie, sarpanta/terasa)

2.6. Tipul compartimentarilor interioare

2.7. Tipul pardoselilor

2.8. Tipul tavanelor

2.9. Ce tip de instalatii termice se doresc si cum vor fi alimentate (centrale termice, pompe de caldura, centrala tartare a aerului, etc)

2.10. Care este puterea electrica instalata ?

2.11. Va exista instalatie de iluminat normal si iluminat de securitate, instalatie de prize si forta, instalatie de priza de pamant si paratrasnet, instalatie electrica pentru panourile fotovoltaice, instalatie de detectie si alarmare incendiu, instalatie curenti slabi (anti-efractie, CCTV, sonorizare, apertare medicala, control acces, transmisie date)?

2.12. Necesitatea unui grup electrogen

2.13. Instalatii sanitare: cum se realizeaza prepararea apei calde, tipul de conducte, tipul de obiecte sanitare, bazin retentie, canalizare interioara/exterioara, existenta unui bazin de retentie, existenta unui separator de hidrocarburi, etc)

2.14. Instalatii de stins incendiu (daca sunt necesare)

2.15. Instalatii de incalzire (solutia pentru incalzirea spatiilor interioare, solutia de ventilare a acestora, instalatia de tartare a aerului, etc.)

2.16. Instalatii de desfumare (cum se realizeaza desfumarea spatiilor)

2.17. Informatii privind sistematizare verticala? (spatiu recreere, teren de sport, parcare, iluminat exterior, spatiu verde)

2.18. Existenta unei platforme de depozitare a deseurilor.

Raspuns:

Raspuns solicitare de clarificari:

A se vedea Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023.

Cladirea va fi aproximativ similara dar proiectata la nivelul normelor de utilizare actuale, asadar sa respecte toate prevederile legii in privinta, spatiului minim destinat elevilor, al sigurantei la incendiu etc.

3. Avand in vedere detaliile minimale din documentatia de atribuire, faptul ca proiectarea nu a fost realizata, inca, si nu exista detalii, nici macar, la nivelul unui Studiu de Fezabilitate, timpul redus pentru elaborarea ofertei, va rugam sa renuntati la cerinta de prezentare a principalelor resurse in graficul de executie a lucrarilor (pag. 9 din Caietul de sarcini, capitolul 21. Propunerea tehnica).

Raspuns:

Cerinta se pastreaza.

Graficul de execuție este un instrument esențial de planificare și monitorizare, care structurează în timp etapele, resursele și responsabilii unui proiect, asigurând respectarea termenelor limită și corelarea activităților. Acesta optimizează utilizarea resurselor, vizualizează drumul critic și facilitează controlul progresului, fiind crucial pentru succesul proiectelor complexe.

4. In cadrul caietului de sarcini prezentat la cerinte de personal este enumerat de 2 ori personalul pentru proiectare, dar nu am gasit nimic despre personalul necesar in executia lucrarilor. Va rugam sa transmiteti si cerintete pentru personalul de executie.

Raspuns:

Raspuns solicitare de clarificari:

Personalul pentru executie este cel solicitat prin Legea 10 / 1996, respectiv cel puțin (personal cheie):

- Manager de proiect (lucrari de executie)
- Sef Santier
- Inginer instalatii electrice
- Inginer instalatii curenti slabi
- Inginer instalatii termice si sanitare
- Inginer CClA
- Inginer instalatii HVAC
- Responsabil controlul calitatii
- Responsabil SSM

Suplimentar (personal non-cheie)

- Tehnician panouri fotovoltaice
- Responsabil DNSH
- Responsabil riscuri
- Responsabil sudura
- Dupa caz: ofertantul va acoperi tot personalul necesar, calificat si cu experienta, functie de lucrarile necesar a fi executate.

Facem precizarea ca ofertantul (ofertantii: asociati, subcontractanti etc) trebuie sa fie autorizati conform legii pentru executia lucrarilor reglementate.

5. Va rugam sa detaliati cum se reglementeaza depunerea ofertei prin e-mail. Se accepta depunerea ofertei intr-un Link de transfer (avand in vedere volumul documentelor ce se vor Preda)?

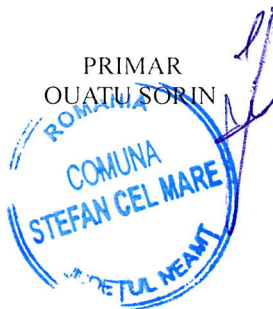
Raspuns:

Se accepta.

6. Va rugam sa ne transmiteti daca vizitarea amplasamentului este, obligatorie.

Raspuns :

Vizita amplasamentului nu este obligatorie, insa pentru depunerea ofertei cat mai competitive, este recomandata.



CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
GUDULA IONUT DANIEL