

Comuna Stefan cel Mare (Primaria comunei Stefan cel Mare)
Strada Trandafirului, nr. 58, Judet Neamt, Localitate Stefan cel Mare
Cod postal: 617435
Telefon: +40233292001, E-mail: primariastefan@yahoo.com
Cod de inregistrare fiscala 2612979
<https://www.primariastefancelmare.ro/>

Nr. 985 / 17.02.2026

Raport intermediar final, privind evaluarea garanției de participare

Încheiat astăzi, 17.02.2026, cu ocazia stabilirii rezultatului fazei de evaluare a garanției de participare.

-Invitație de participare nr 530 / 27.01.2026;

-Procedura de atribuire:

Procedura aplicata pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată / optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

-Contract de achiziție publică: Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru proiectul “REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ” finantat prin PNSS

-Valoarea estimată a achiziției: 14,313,412,60 Lei fara TVA.

Comisia de evaluare numită prin dispoziția nr. 17 / 03.02.2026 și compusă din:

Nr. Crt.	Numele	Calitatea
1.	GUDULA IONUT-DANIEL	Presedinte cu drept de vot (consilier - achizitii publice)
2.	PLUGARITA SULTANA NICOLETA	Membru (consilier superior - asistenta sociala)
3.	COJOCARU ELENA	Membru (consilier superior - financiar contabil si patrimoniu)
4.	POPA ELENA	Membru supleant (consilier superior - financiar contabil si patrimoniu)
5.	OANA IULIANA	Membru supleant (consilier asistent - asistenta sociala)
6.	ANDRO CESAR	Membru supleant (arhitect Sef - Urbanism si amenajare teritoriala)
7.	POPESCU PETRE TIBERIU (S.C.OVM MANAGEMENT CONSULT S.R.L)	Expert cooptat

a realizat verificarea garanției de participare

Procesul de verificare s-a realizat cu sprijinul expertului cooptat POPESCU PETRE TIBERIU (S.C.OVM MANAGEMENT CONSULT S.R.L.) numit prin dispozitia nr. 17 / 03.02.2026 și toate înregistrările se bazează pe dovezile reflectate în rapoartele expertului cooptat (nr. 63/06.02.2026 și nr. 69/17.02.2026) și rezumat în notele incluse în raportul ședinței de verificare a garanției de participare de fata.

Ca răspuns la invitație de participare 530 / 27.01.2026, următorii Ofertanți au depus ofertă respectând termenul limită de depunere a ofertelor:

1. Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL, SC BEST MTG TEAM SRL, SC PET DELPIT SRL, SC DINAMIC DELUXE SA
2. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL
3. Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL
4. Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL
5. Asocierea SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL
6. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCTII SRL
7. Asocierea PAVI-LUX SRL, SC ELEMENT DESIGN SRL, HVAC SYSTEMS SRL, HABITARIA SRL

Principalele aspecte ale verificării garanțiilor de participare sunt prezentate mai jos:

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>1. Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL, SC BEST MTG TEAM SRL, SC PET DELPIT SRL, SC DINAMIC DELUXE SA</p> <p>Garantie de participare - Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei - Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. - Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim de zile de la data limită de depunere a ofertelor. - Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont: RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.</p> <p>Notă: În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primăria comunei Stefan cel Mare)</p>	<p>Polita de asigurare nr GAR181481711 / 05 02 2026 emisa de ALLIANTZ TIRIAC SA Valabilitate incepand de la 06.02.2026 – 06.05.2026 Prima de asigurare 1.002,00 Lei Suma asiguata 143.134,13 Lei Ordin de plata in valoare de 1.002,00 Lei emis de ING BANK Polita este emisa in numele asocierii SC EMBRYO PROJECTS SRL, SC BEST MTG TEAM SRL, SC PET DELPIT SRL, SC DINAMIC DELUXE SA</p> <p>Cerinta minima indeplinita</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>2. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL</p> <p>Garantie de participare - Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei - Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. - Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor. - Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont: RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.</p>	<p>Polită de asigurare de garanție – ASIBOND Seria AB nr. 500003063 / 05.02.2026 Emisa de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP Suma asigurata 143.134,13 Lei Perioada asigurata – 90 de zile de la 06.02.2026 pana la 06.05.2026 Prima de asigurare a fost achitata cu OP 568 / 05.02.2026</p> <p>Polita este emisa in numele asocierii SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL, SC ALCONEP SRL</p> <p>Au fost transmise solicitari de clarificari: Avand in vederea ca, polita s-a emis in numele asocierii SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL, SC ALCONEP SRL, insa ACORD DE ASOCIERE NR. 1 DIN 02.02.2026, este semnat intre FISCONT SRL - LIDER DE ASOCIERE si PENCRAFT SRL – Asociat, se solicita clarificarea neconfomatii.</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>Notă: În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primaria comunei Stefan cel Mare)</p>	<p>2. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL</p> <p>-Denumirea contractului din polita de asigurare Seria AB nr. 500003063 / 05.02.2026 emisa de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP - "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" nu este cea din denumirea contractului de achiziție conform caietului de sarcini și fișa de date a achiziției - Servicii de proiectare, asistența tehnică și execuție lucrări pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” (PNSS), iar contractul nu va fi doar un contract de lucrări ci un contract de proiectare și execuție lucrări. Se solicită să justificați acest aspect.</p> <p>-Numarul anuntului din polita de asigurare prezentată (anunt: 528/27.01.2026) nu este același cu numărul anunt/invitație de participare: nr. 530/27.01.2026 pentru achiziția de față. Se solicită să justificați acest aspect.</p> <p>La solicitările de clarificări nr. 819/09.02.2026 și 857/10.02.2026, ofertantul a răspuns în termen cu adresa nr. 106/11.02.2026. Cerința minimă îndeplinită.</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>Garantie de participare - Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei - Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. - Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor. - Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor. Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont: RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016. Notă: În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primaria comunei Stefan cel Mare)</p>	<p>3. Asocierea GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL</p> <p>Instrument de garantare nr 18817057 / 04.02.2026 emis de Banca Transilvania Valoarea sumei garantate 143.134,13 Lei Garanția este valabilă până la data de 08.05.2026 Instrumentul de garantare este emis în numele asocierii GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL</p> <p>Cerința minimă îndeplinită</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>Garantie de participare - Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei - Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. - Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor. - Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor. Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont:</p>	<p>4. Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL</p> <p>Polita de asigurare Seria AX nr 172077 / 04 02 2026 emisa de ABC INSURANCE SA Valabilitate începând de la 06.02.2026 – 06.05.2026 Prima de asigurare 1.150,00 Lei Suma asigurată 143.134,13 Lei Ordin de plată 673/04.02.2026 în valoare de 1.150,00 Lei</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.</p> <p>Notă: În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primăria comunei Stefan cel Mare)</p>	<p>4. Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL</p> <p>Polita este emisă în numele asocierii SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL- SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL</p> <p>Au fost transmise solicitări de clarificări: Comisia de evaluare nu a identificat documentul OP 673/04.02.2026 care dovedește plata politei de asigurare prezentată Seria AX nr. 172077 din 04.02.2026 emisă de ABC INSURANCE S.A. . Se solicită justificarea acestui aspect.</p> <p>La solicitarea de clarificări nr 820 / 09.02.2026 ofertantul a răspuns în termen cu adresa nr 41 / 10.02.2026</p> <p>Cerința minimă îndeplinită</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>Garanție de participare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei - Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. - Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor. - Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor. <p>Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont: RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.</p> <p>Notă: În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primăria comunei Stefan cel Mare)</p>	<p>5. Asocierea SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL</p> <p>Polita de Asigurare de garanții pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică Serie AX Nr 172110 din data de 04.02.2026</p> <p>Polita este emisă în numele asocierii SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL PERIOADA DE ASIGURARE: 90 zile De la: 06.02.2026 până la: 06.05.2026 SUMA ASIGURATA: 143.134,13 Lei PRIMA DE ASIGURARE: 720,00 Lei PLATA PRIMEI: s-a încasat integral: 720,00 Lei (șaptesutedouăzeci lei) cu OP 83/04.02.2026</p> <p>Au fost transmise solicitări de clarificări: Comisia de evaluare nu a identificat documentul OP 83/04.02.2026 Se solicită justificarea acestui aspect.</p> <p>La solicitarea de clarificări nr 821 / 09.02.2026, ofertantul a răspuns în termen cu adresa nr 49 / 11.02.2026</p> <p>Cerința minimă îndeplinită</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>Garanție de participare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei - Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. - Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor. - Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor. <p>Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont: RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr.</p>	<p>6. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL</p> <p>Polita de Asigurare de garanții pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică Serie AX Nr 172157 din data de 05.02.2026 Polita este emisă în numele: ASOCIEREA SC ALGACO SRL -LIDER & STUDIO ART CONSTRUCT SRL PERIOADA DE ASIGURARE: 90 zile De la: 06.02.2026 până la: 06.05.2026 SUMA ASIGURATA: 143.134,13 Lei PRIMA DE ASIGURARE: 720,00 Lei PLATA PRIMEI: s-a încasat integral: 720,00 Lei (șaptesutedouăzeci lei) cu OP 1/05.02.2026</p> <p>Au fost transmise solicitări de clarificări: -OP 1/05.02.2026 , dovada pentru plata politei de asigurare nu este prezentat. Se solicită justificarea acestui aspect.</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.</p> <p>Notă: În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primăria comunei Stefan cel Mare)</p>	<p>6. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL</p> <p>-Polita de asigurare nu este semnată de către asigurator, de către SC ABC INSURANCE SA. Se solicită justificarea acestui aspect. - Denumirea asocierii din polita de asigurare (SC ALGACO SRL – LIDER& STUDIO ART CONSTRUCT SRL) nu este aceeași cu cea din acordul de asociere(SC ALGACO SRL - SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL). Se solicită justificarea acestui aspect . -Denumirea contractului din polita de asigurare prezentată Serie AX Nr 172157 din data de 05.02.2026, emisă de ABC INSURANCE SA -Servicii de proiectare, asistența tehnică și execuție "REABILITARE LUCRARI PENTRU PROIECTUL SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin PNSS nu este cea din denumirea contractului de achiziție conform caietului de sarcini și Fisa de date- Servicii de proiectare, asistența tehnică și execuție lucrări pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” (PNSS). Se solicită să justificați acest aspect.</p> <p>La solicitarea de clarificări nr 823 / 09.02.2026 și nr. 856/10.02.2026 ofertantul a răspuns în termen cu adresa nr 129 / 11.02.2026</p> <p>Cerința minimă îndeplinită</p>

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	Ofertant
<p>Garanție de participare - Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei - Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. - Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor. - Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor. Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont: RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.</p> <p>Notă: În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primăria comunei Stefan cel Mare)</p>	<p>7. Asocierea PAVI-LUX SRL, SC ELEMENT DESIGN SRL, HVAC SYSTEMS SRL, HABITARIA SRL</p> <p>POLITA DE GARANTARE PENTRU LICITATII Seria: GL Numar polita: 0317365 Data emiterii: 05.02.2026 SUMA: 143.134,13 Lei Data intrării în vigoare: 06.02.2026 Data expirării: 07.05.2026 PRIMA DE ASIGURARE: 1.070,00 Lei Polita este emisă în numele: Asocierea PAVI-LUX SRL (lider de asociere) - ELEMENT DESIGN S.R.L. (asociat 1) - HVAC SYSTEMS SRL (asociat 2) - HABITARIA S.R.L. (asociat 3)</p> <p>Ordin de plată nr 50353 / 05.02.2026 emis de ING Bank pentru suma de 1.070 Lei</p> <p>Cerința minimă îndeplinită</p>

În urma verificării garanției de participare, comisia de evaluare a concluzionat următoarele:

1. Au fost solicitate clarificări pentru care ofertanții au răspuns, iar detaliile se regăsesc mai jos:

a. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL

Având în vedere cerința din fisa de date cu privire la garanția de participare, respectiv:

Garanție de participare

- *Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei*
- *Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă.*
- *Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.*
- *Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor.*

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont:

RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.

Notă:

În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici

Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primăria comunei Stefan cel Mare)

Am constatat următoarele:

-Polită de asigurare de garanție – ASIBOND

-Seria AB nr. 500003063 / 05.02.2026

-Emisa de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP

-Suma asigurată 143.134,13 Lei

-Perioada asigurată – 90 de zile de la 06.02.2026 până la 06.05.2026

-Prima de asigurare a fost achitată cu OP 568 / 05.02.2026

-Polita este emisă în numele asocierii SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL, SC ALCONEP SRL

Având în vedere că, polita s-a emis în numele asocierii SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL, SC ALCONEP SRL, însă ACORD DE ASOCIERE NR. 1 DIN 02.02.2026, este semnat între FISCONT SRL - LIDER DE ASOCIERE și PENCRAFT SRL – Asociat, se solicită clarificarea neconfomității.

La solicitarea de clarificări nr 819 / 09.02.2026 și nr. 857/10.02.2026 ofertantul a răspuns cu adresa nr 106 / 11.02.2026 și a transmis:

1. Privind componenta asocierii și obiectul contractului: Recunoaștem eroarea materială strecurată în polita de asigurare inițială emisă de ASIROM. În acest sens, am solicitat și obținut Actul Adicional nr. 1 la Polita seria AB nr. 500003063, emis în data de 11.02.2026 (atașat prezentului răspuns), prin care s-au operat următoarele modificări:

Denumirea Asiguratului: A fost rectificată conform Acordului de Asocierie nr. 11 / 02.02.2026, asiguratul fiind acum Asocieria FISCONT SRL (Lider - 95%) și SC PENCRAFT SRL (Asociat 5%).

Obiectul contractului: A fost actualizat pentru a reflecta întocmai denumirea din Caietul de Sarcini, incluzând serviciile de proiectare și asistența tehnică.

2. Privind numărul anuntului de participare: Prin același Act Adicional nr. 1, numărul anuntului a fost corectat din 528 în 530/27.01.2026, conform invitației de participare emise de autoritatea contractantă.

Conformitatea cu legislația: Menționăm că modificările aduse prin Actul Adicional asigură conformitatea garanției cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016 și art. 35-37 din HG 395/2016.

Garanția rămâne irevocabilă, necondiționată și acoperă în mod solidar membrii asocierii, având un cuantum de 143.134,13 RON și o valabilitate de 90 de zile (până la 06.05.2026).

Anexam prezentului răspuns:

-Actul Adicional nr. 1 la Contractul de Asigurare seria AB nr. 500003063/05.02.2026.

Comisia de evaluare consideră cerința îndeplinită.

b. Asocieria SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL

Având în vedere cerința din fișa de date cu privire la garanția de participare, respectiv:

Garanție de participare

- Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei

- Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă.

- Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

- Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont:

RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.

Notă:

În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici

Autoritatea contractantă: Comuna Ștefan cel Mare (Primăria comunei Ștefan cel Mare)

Am constatat următoarele:

Comisia de evaluare nu a identificat documentul OP 673/04.02.2026 care dovedește plata politei de asigurare prezentată Seria AX nr. 172077 din 04.02.2026 emisă de ABC INSURANCE S.A. . Se solicită justificarea acestui aspect

La solicitarea de clarificări nr 820 / 09.02.2026 ofertantul a răspuns cu adresa nr 41 / 10.02.2026 și a transmis:

Dovada constituirii garanției de participare a fost indeplinită prin prezentarea în original a Politei de asigurare Seria AX nr. 172077 din 04.02.2026 emisă de ABC INSURANCE S.A., aceasta fiind stampilată și semnată olografat de asigurător și de asigurat, Asociera S.C. NEW PROIECT CONSTRUCT S.R.L. (LIDER) și S.C. ȘTEF-SAVA-CONSTRUCTII S.R.L. prin LIDER DE ASOCIERE împuternicit S.C. NEW PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Menționăm că polita de asigurare nu ar fi putut fi emisă în original cu stampila și semnătura olograf din partea asiguratorului decât după efectuarea plății.

Atasăm prezentei și copie după OP nr 673 din 04.02.2026

Comisia de evaluare consideră cerința indeplinită.

c. Asociera SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL

Având în vedere cerința din fișa de date cu privire la garanția de participare, respectiv:

Garanție de participare

- Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei

- Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă.

- Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

- Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont:

RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garanția de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.

Notă:

În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici

Autoritatea contractantă: Comuna Ștefan cel Mare (Primăria comunei Ștefan cel Mare)

Am constatat următoarele:

-Polita de Asigurare de garanții pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

-Serie AX Nr 172110 din data de 04.02.2026

-Polita este emisă în numele asocierii SC LEMAR INDUSTRIES SRL, LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL

-PERIODA DE ASIGURARE: 90 zile De la: 06.02.2026 până la: 06.05.2026

-SUMA ASIGURATA: 143.134,13 Lei

-PRIMA DE ASIGURARE: 720,00 Lei

-PLATA PRIMEI: s-a încasat integral: 720,00 Lei (șaptesutedouăzeci lei) cu OP 83/04.02.2026

Comisia de evaluare nu a identificat documentul OP 83/04.02.2026. Se solicită justificarea acestui aspect.

La solicitarea de clarificări ofertantul a răspuns cu adresa nr 49 / 11.02.2026 și a transmis:

Cu privire la solicitarea de clarificări nr. 821 / 09.02.2026, va răspundem în termen după cum urmează:

Prin Solicitarea de clarificări nr. 821/09.02.2026, întemeiată pe art. 209 alin. (l) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ne-ați solicitat justificarea aspectului constatat de Comisie privind mențiunea din Polita de asigurare de garanții pentru participare la oferta, (Seria AX nr. 172110 / 04.02.2026) referitoare la plata primei „cu OP 83/04.02.2026”, document pe care Comisia nu l-a identificat.

1. Cu privire la instrumentul de garantare:

Garanția de participare a fost constituită de Asociera Lemar Industries SRL (lider) - Lemar Antrepriza Generala SRL (asociat) prin asigurare de garanții emisă de o societate de asigurare autorizată, în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) lit. b) pct. (iii) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice referitoare la garanția de participare și cu cerințele din documentația de atribuire.

În această modalitate de constituire, instrumentul de garantare este reprezentat de Polita de asigurare de garanții și de Clauza de garantare (Instrumentul de garantare) aferentă, documente care conțin angajamentul expres al asiguratorului de plată în mod irevocabil și necondiționat, la prima cerere a beneficiarului, în limita sumei garantate și în perioada de valabilitate indicată, astfel cum impun prevederile art.36 alin. (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.395/2016.

2. Cu privire la solicitarea Comisiei privind OP 83/04.02.2026 și transmiterea înscrisului justificativ

Având în vedere mențiunea din polita privind plata primei „cu OP 83 / 04.02.2026” și faptul că, potrivit solicitării dumneavoastră, documentul nu a fost identificat de Comisie, transmitem atasat OP nr. 83 / 04.02.2026, pentru confirmarea/justificarea mențiunii din polita.

Precizam ca transmiterea OP-ului are natura unei clarificari probatorii, solicitate punctual de autoritatea contractanta, in vederea inlaturarii oricarui dubiu cu privire la mentiunea existenta in instrumentul de garantare si nu reprezinta o completare ori modificare a propunerii tehnice sau financiare depuse de Asociere.

Comisia de evaluare considera cerinta indeplinita.

d. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL

Avand in vedere cerinta din fisa de date cu privire la garantia de participare, respectiv:

Garantie de participare

- *Cuantumul garanției: este un cuantum de 1% din valoarea estimată, respectiv 143.134,13 Lei*
- *Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă.*
- *Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.*
- *Ofertantul trebuie să prezinte dovada constituirii garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor.*

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont:

RO17TREZ4915006XXX000156 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2612979, iar în detaliile tranzacției se va menționa numărul invitației de participare. Orice prelungire a perioadei de valabilitate a Ofertei solicitată de către A. C. și acceptată de către Ofertant presupune o prelungire a perioadei de valabilitate a garanției de participare. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractanta are obligatia de a retine garantia de participare în condițiile prevăzute de art.37 din HG nr.395/2016. Forma de constituire a garanției de participare conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Garantia de participare se restituie în conformitate cu prevederile art. 38 din HG nr.395/2016.

Notă:

În cazul depunerii de oferte în cadrul unei asocieri, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici

Autoritatea contractantă: Comuna Stefan cel Mare (Primaria comunei Stefan cel Mare)

Am constatat urmatoarele:

Sunt necesare clarificari

- *OP 1 / 05.02.2026 dovada pentru plata politei de asigurare nu este prezentata.*
- Se solicita justificarea acestui aspect*
- *Polita de asigurare nu este semnata de catre asigurator, de catre SC ABC INSURANCE SA*
- Se solicita justificarea acestui aspect*
- *Denumirea asocierii din polita de asigurare (SC ALGACO SRL – LIDER & STUDIO ART CONSTRUCT SRL) nu este aceeași cu cea din acordul de asociere (SC ALGACO SRL – SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL)*
- Se solicita justificarea acestui aspect.*

La solicitarea de clarificari nr 823 / 09.02.2026 si nr. 856/10.02.2026 ofertantul a raspuns cu adresa nr 129 / 11.02.2026 si a transmis:

Subscrisa, S.C. ALGACO S.RL., in calitate de lider al asocierii SC ALGACO SRL – SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL, persoana juridica romana cu sediul in Piatra-Neamt, str. Razboieni, nr. 1, jud. Neamt, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Neamt sub nr. J200400347273, avand CUI RO16215510, reprezentata legal prin administrator dl. ALERGUS COSTEL

Va transmitem:

1. Dovada platii primei de asigurare

Anexam prezentei dovada platii primei aferente politei de asigurare mentionate, efectuate anterior depunerii ofertei, in conformitate cu cerintele documentatiei de atribuire.

2. Act aditional de corectare a datelor formulate eronat

Transmitem Actul aditional nr. 1/11.02.2026 la Polita Seria AX nr. 172L57 din 05.02.2026, emis de ABC INSURANCE S.A., prin care au fost corectate urmatoarele elemente:

- *denumirea completa si corecta a contractului;*
- *denumirea corecta a asocierii - mentionam ca termenul "lider" avea menirea de a identifica liderul de asociere si nu face parte din denumirea niciunui operator economic.*

Actul aditional confirma mentinerea valabilitatii politei si faptul ca celelalte prevederi ale contractului de asigurare raman neschimbate.

Precizam ca in partea superioara a Actului aditional nr. 1/11.02.2026 sunt mentionate datele astfel cum au fost redactate initial in Polita Seria AX nr. 172157 din 05.02.2026, in scopul identificarii exacte a documentului la care se refera modificarea.

Corectarea datelor solicitate prin clarificare este insa evidentiata in mod expres in partea inferioara a Actului aditional, unde sunt inscrite informatiile rectificate privind denumirea contractului, denumirea asocierii ai datele beneficiarului, in conformitate cu solicitarea Autoritatii Contractante.

Astfel, documentul transmis are rolul de a evidentia diferenta dintre forma initiala si forma corectata, fara a afecta valabilitatea si conditiile garanției de participare.

Prin urmare, consideram ca toate elementele solicitate prin clarificare sunt pe deplin indeplinite, garantia de participare fiind valabil constituita, conform cerintelor fisei de date.

Va stam la dispozitie pentru orice alte clarificari.

In urma verificarii politei de asigurare transmise initial si a actului aditional nr. 1 atasat, comisia de evaluare constata semnarea acestora cu semnatura digitala de catre asigurator.



Comisia de evaluare considera cerinta indeplinita.

2. Ofertanți admiși in faza de evaluare a garantiilor de participare:

1. Asocierea SC EMBRYO PROJECTS SRL, SC BEST MTG TEAM SRL, SC PET DELPIT SRL, SC DINAMIC DELUXE SA
2. Asocierea SC FISCONT SRL, SC PENCRAFT SRL
3. Asocierea SC GRUP CONSTRUCTII EST SA, SC TEAM DIGITAL MOLDOVA SRL, SC PAVELESCU SEBASTIAN CONSTRUCT SRL
4. Asocierea SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL, SC STEF-SAVA-CONSTRUCTII SRL
5. Asocierea SC LEMAR INDUSTRIES SRL, SC LEMAR ANTREPRIZA GENERALA SRL
6. Asocierea SC ALGACO SRL, SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL
7. Asocierea SC PAVI-LUX SRL, SC ELEMENT DESIGN SRL, SC HVAC SYSTEMS SRL, SC HABITARIA SRL

Avand in vedere cele mai sus prezentate, comisia de evaluare va trece la analiza documentelor de calificare depuse de ofertanti declarati admisi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Nr. Crt.	Numele / Calitatea	Semnături
1.	GUDULA IONUȚ-DANIEL - Presedinte cu drept de vot (consilier - achizitii publice)	
2.	PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA - Membru (consilier superior - asistenta sociala)	
3.	COJOCARU ELENA - Membru (consilier superior - financiar contabil si patrimoniu)	