

Contract de proiectare si execuție lucrări
Servicii de proiectare, asistenta tehnica și execuție lucrari pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finantat prin PNSS

nr. din

1. Preambul:

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrari, între

Comuna Stefan cel Mare cu sediul în strada, nr., tel. fax., având cod unic de inregistrare, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr....., avand cont deschis la Trezorerianr., reprezentată prin in calitate de achizitor pe de o parte

și

SC cu sediul în strada, nr., tel. fax., având cod unic de inregistrare, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr....., avand cont deschis la Trezorerianr., reprezentată prin în calitate de executant pe de altă parte,

2. Definiții:

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare:

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului:

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, executantul se obliga să execute lucrarile, avand ca obiect al contractului: **Servicii de proiectare, asistenta tehnica si execuție lucrari pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ" finantat prin PNSS** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, Caietul de Sarcini și Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestaorului/executantului prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate/lucrarile executate, conform prevederilor prezentului contract.

5. Prețul contractului:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, plătitibil prestatorului/executantului de către achizitor este de lei, la care se adaugă TVA în suma de lei, defalcat astfel:

- servicii de proiectare și asistență tehnică: lei fără TVA;
- execuție lucrări: lei fără TVA. .

5.2. Valoarea totala a contractului cu TVA este de lei.

5.2. Valoarea totala a contractului este de lei (inclusiv TVA).

6. Durata contractului:

6.1. Durata prezentului contract este:

Durata de execuție a contractului este de de luni de la data ordinului de începere, după cum urmează:

-durata maximă de prestare a serviciilor de proiectare va fi de luni de la emiterea ordinului de începere.

-durata maximă de execuție a lucrărilor va fi de luni de la emiterea ordinului de începere.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, așa cum este prevăzută la clauza 19.1.

6.3. Termenul contractului poate fi modificat, justificat, cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

7. Documentele contractului:

7.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- caietul de sarcini nr. inclusiv clarificarile sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- propunerea tehnică, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- garanția de bună execuție;
- grafic de execuție a lucrărilor din contract (graficul GANTT);
- acordul de asociere (dacă este cazul);
- contractele de subcontractare (dacă este cazul);
- angajament ferm (dacă este cazul);
- acte adiționale (dacă este cazul);

8. Protecția patrimoniului cultural național:

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea / protejarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și / sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

-orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

-totalul cheltuielilor suplimentare la care este îndreptățit executantul pentru măsurile de îndepărtare / protejare a obiectelor prevăzute la art. 8.1.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului:

9.1. (1) Executantul răspunde pentru calitatea lucrărilor executate.

(2). Executantul are obligația de a executa lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3). Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract și pentru a respecta graficul de execuție.

(4). Executantul are obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

9.2. Executantul are obligația de a executa lucrările cu respectarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini și avizele și acordurile obținute.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții (Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare).

9.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul va deschide un registru de santier in care se vor consemna toate dispozitiile achizitorului.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare reale, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului si vor fi exigibile conform art. 20.6. In acest sens executantul va prezenta estimarea justificata a costurilor suplimentare aferente.

9.5. (1) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, in maxim 10 zile de la semnarea contractului, spre aprobare, graficul de executie revizuit (cantitativ si valoric) GANTT, necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie, cu evidentierea perioadei de timp necesare indeplinirii lucrarilor.

(2). Executantul va înainta Achizitorului, în termen de cinci zile lucrătoare de la sfârșitul fiecărei luni, un grafic de execuție actualizat, care va conține și explicarea întârzierilor de orice natură, precum și menționarea măsurilor preconizate a fi luate în vederea recuperării acestor întârzieri

(3). Aprobarea motivată a graficului de execuție revizuit conform alin. (2) de mai sus se aplica doar in cazul in care intarzierile nu se datoreaza culpei executantului – in caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 12.

9.6. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura si intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

c. de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de admitere a receptiei la terminarea lucrarilor.

9.8. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: confortul riveranilor, sau caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane;

(2). Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3). Executantul are obligatia de a amenaja cai de acces temporare pentru asigurarea accesului riveranilor la proprietate. In caz de neindeplinire a prezentei obligatii, achizitorul este îndreptățit să realizeze măsurile necesare de asigurare a accesului la proprietate riveranilor, pe costul și cheltuiala executantului.

9.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

(2). în cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3). Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.10. (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a. de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b. de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, materiale aflate in surplus pe santier;

c. de a aduna si indeparta zilnic molozul și lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d. de a asigura accesul nemijlocit al riveranilor spre/dinspre proprietati;

e. de a mentine estetica santierului;
f. de a curăța utilajele la ieșirea de pe șantier, în caz contrar fiind aplicabile amenzi conform hotărârilor locale

g. de a asigura măsurile de protecție a muncii pentru persoanele aflate pe șantier, conform normelor legale în vigoare.

(2). Executantul are obligația de a interveni până la sfârșitul perioadei de garanție, numai cu acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3). În cazul în care se produc deteriorări sau degradări ale oricărui bunuri ale locatarilor, din culpa executantului, acesta are obligația de a despăguni direct locatarii pentru pagubele produse.

9.11. Executantul are obligația redactării, întocmirii și afisării panoului de identificare a lucrării în execuție, conform prevederilor legale.

9.12. Accesul mijloacelor de transport se va face pe un traseu stabilit împreună cu achizitorul. Accesul cu mijloace de transport agabaritice (dacă este cazul) se va face numai în cazuri excepționale, cu acceptul scris al achizitorului și a autorizației obținută conform reglementărilor în vigoare.

9.13. Executantul are obligația de a semnaliza, atât pe timpul zilei cât și pe timpul nopții, în mod corespunzător zona în care se execută lucrările, conform prevederilor legale în vigoare.

9.14. Semnalizarea lucrărilor care se execută pe drumurile publice este obligatorie. Aceasta este însoțită pe timpul nopții de lampi cu lumină galbenă intermitentă sau în cascada și se efectuează de către executantul lucrărilor, cu avizul poliției rutiere, astfel încât să asigure deplasarea în siguranță a tuturor participanților la trafic, conform reglementărilor în vigoare. Semnalizarea rutieră verticală se va amplasa în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de închidere și restricționare a circulației – MT-MI 411/1112 din 2000.

9.15. Executantul are obligația de a face, la solicitarea autorității contractante, rapoarte de progres săptămânale/lunare privitoare la execuția contractului, într-o formă cerută de achizitor și a justifica eventualele întârzieri, neconformități.

9.16. Executantul asigură echipament de protecție pentru reprezentantul achizitorului (inspectorul de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică).

9.17. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

-reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

-daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.18. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat necesare executării lucrărilor se suportă de către executant.

9.19. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2). Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3). Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4). În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

9.20. Deșeurile rezultate din demolari vor fi transportate la un centru autorizat.

9.21. Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezentul contract, timp de 5 ani de la data încetării contractului, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației/Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

10. Obligațiile tertului susținător:

10.1. În cazul în care executantul, întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului, tertul susținător se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale, pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm.

10.2. Tertul susținător este obligat să răspundă pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

10.3. În cazul în care pe timpul derulării contractului va fi necesară intervenția tertului susținător, aceasta se va face prin Act adițional semnat între autoritatea contractantă, tertul susținător și executant.

După încheierea Actului adițional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor în vederea ducerii la îndeplinire a contractului, este de maxim 3 zile lucrătoare, de la semnarea actului adițional.

10.4. Tertul susținător este obligat să răspundă față de beneficiar pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm, conform clauzelor contractuale.

10.5. Retragerea sustinerii de catre tertul sustinator duce la rezilierea contractului de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, precum si de a pretinde plata de daune-interese, cu aplicarea art. 10.2.

11. Obligațiile achizitorului:

11.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.
- căile de acces;

(2) De a plăti la termen contravaloarea lucrărilor executate în baza situațiilor de lucrări verificate și aprobate de dirigințele de șantier și achizitor.

11.2. Documentația tehnico-economică și anexe au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:

12.1 (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau își îndeplinește obligațiile cu întârziere și/sau în mod necorespunzător, defectuos, atunci Achizitorul va fi îndreptat să pretindă și să rețină, în mod corespunzător, daune-interese (penalități). Daunele-interese (penalitățile) solicitate de Achizitor în astfel de cazuri se vor calcula prin aplicarea unei cote procentuale de 0,2% pe zi de întârziere la valoarea obligațiilor neefectuate, efectuate cu întârziere și / sau în mod defectuos, necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă și conformă a respectivelor obligații.

(2) Dacă situațiile prevăzute la alin. (1) conduc la întârzieri mai mari de 30 de zile fata de termenul de execuție prevăzut în Contract, atunci Achizitorul va fi îndreptat să pretindă și să rețină Executantului, din valoarea contractului și suplimentar față de sumele calculate conform alin. (1), daune-interese (penalități) calculate ca o cotă procentuală egală cu 10% din valoarea totală a serviciilor întârziate.

(3) Penalitățile de la alin. (1) și (2) se aplica atât pentru lucrările propriu-zise, cât și pentru serviciile de proiectare.

12.2. În cazul în care, Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit la art. 16, atunci Executantul are dreptul de a solicita Achizitorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la data plății efective, dar nu mai mult decât valoarea debitului.

12.3. Perceperea de către Părți a penalităților de întârziere sau daune-interese nu vor exonera Executantul de obligația de a efectua lucrările sau serviciile sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

12.4. La constatarea nerespectării sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, partea lezată emite o notificare scrisă celeilalte părți cu privire la obligația nerespectată sau îndeplinită defectuos și acordă un termen de remediere care, de regulă, nu poate fi mai mare de 10 zile. În cazul în care partea în culpă nu reușește să-și îndeplinească obligația în interiorul termenului acordat în notificare, partea lezată va avea dreptul să rezilieze contractul fără intervenția instanței de judecată și fără vreo altă formalitate prealabilă. Rezilierea va deveni efectivă după împlinirea unui termen de 10 zile calculat începând cu prima zi următoare termenului acordat pentru remediere și va da dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. În situația rezilierii din cauza nerespectării de către părți a obligațiilor contractuale, partea în culpă va datora daune-interese pentru acoperirea și / sau compensarea integrală a prejudiciului suferit. Dispozițiile prezentului articol nu aduc atingere celor ale art. 12.1 și 12.2. de mai sus, care rămân aplicabile.

12.6. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

13. Despăgubiri:

13.1. Executantul va despăgubi, proteja și apăra, pe cheltuiala sa, achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a executantului, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

13.2. Executantul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini și /sau documentația tehnică.

13.3. Pe cheltuiala sa, executantul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract de către executant, în condițiile în care executantul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoștință despre acestea; limitarea responsabilității nu se va

aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor.

14. Drepturi de proprietate intelectuală:

14.1. Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, executantul nu va utiliza documentele sau materialele elaborate ori compilate, în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

14.2. Executantul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii/lucrări în cursul executării altor servicii/lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

14.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

14.4. În măsura în care și dacă executantul obține date cu caracter personal în numele, în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în temeiul prezentului contract, aceste date cu caracter personal vor rămâne proprietatea în permanență. Executantul deține doar dreptul de a prelucra aceste informații cu scopul îndeplinirii îndatoririlor sale din cadrul contractului sau al dispoziției de lucrări/alte acte juridice și nu va pretinde niciodată vreun drept cu privire la acele date personale.

14.5. Executantul garantează că respectă integral toate obligațiile care îi incumbă din prevederile GDPR (Regulamentul General privind Protecția Datelor cu caracter Personal), Legea nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice, Legea nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal modificată și completată de Legea nr. 129/2018.

În plus, acesta garantează că deține tehnica, aparatura și măsurile organizatorice necesare pentru a facilita păstrarea și protecția datelor personale împotriva pierderii ori a oricărei forme de procesare ilegală a acestora, conform art. 5 alin. (1) lit. f) GDPR. Aceste măsuri există pentru a asigura un nivel optim de securitate, în limitele tehnologiei disponibile, și au fost realizate în parte pentru a preveni o prelucrare ulterioară inutilă a datelor cu caracter personal.

14.6. Executantul va coopera întotdeauna și va furniza mereu informațiile necesare pentru pentru a își îndeplini obligațiile în temeiul GDPR.

14.7. Părțile iau la cunoștință de politicile proprii de prelucrare a datelor cu caracter personal precum și de faptul că în legătură cu orice incident sau aspect legat de regimul protecției datelor cu caracter personal în cadrul executării și în legătură cu executarea sau existența prezentului contract pot contracta Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal de la nivelul Primăriei ale cărui date de contact se găsesc pe site-ul precum și Responsabilului cu protecția datelor/consilierului desemnat expres în acest sens de la nivelul Executnantului, ale cărui date de contact se găsesc la adresa prevăzută la art. 1;

14.8. Executantul va fi responsabil pentru toate daunele suferite de către și/sau orice Asociat al acestuia ca urmare a sau în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor din contract, de către executant, referitoare la conformarea cu GDPR și respectarea standardelor de confidențialitate și protecție a datelor cu caracter personal, incluzând bunurile implicate și angajații săi și Terțele Părți care efectuează integral ori parțial prezentul contract, în numele executantului.

Clauze specifice

15. Garanția de bună execuție a contractului:

15.1. (1) Garanția de bună execuție este de 10,00 % din valoarea fără TVA, a contractului.

Garantia de buna executie este irevocabila si neconditionata si se constituie, in conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016 actualizată.

(2) Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de catre ambele parti. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

15.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare în maximum 3 zile lucratoare de la comunicarea contului de buna executie.

15.3. Garanția de buna executie va fi valabila pe intreaga durata a contractului.

15.4. In cazul in care durata contractului se prelungeste, contractantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie corespunzator cu prelungirea duratei contractului.

15.5. Garanția de buna executie va fi prelungita cu minim 5 zile inainte de expirarea valabilitatii acesteia, in caz

contrar se vor aplica prevederile art. 22.1 (Rezilierea contractului).

15.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută/ executa cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu art. 154² din Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

Valoarea garanției de buna executie, se restituie astfel:

În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de prefizabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

16. Începerea și execuția lucrărilor:

16.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, respectiv în maximum 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

16.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor din contract și să fie terminate la data stabilită inclusiv admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract la Cap.9.- Obligațiile principale ale executantului, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen de 5 zile de la constatare până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, achizitorul poate decide rezilierea unilaterală a contractului, considerând lucrarea liberă de sarcini și pretabil de a fi din nou supusa adjudecării prin procedurile de achiziție publică, cu aplicarea prevederilor art. 12.4 și 22.

16.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor.

16.4. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comodate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele/lucrările nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor:

- În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional nefavorabile care afectează execuția lucrărilor; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
- îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În aceste condiții, prin consultare, părțile vor stabili:
- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; și/sau
- totalul cheltuielilor suplimentare justificate.

18. Finalizarea lucrărilor:

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, la solicitarea achizitorului.

18.5. În cazul în care, din culpa exclusivă a executantului, la recepția la terminarea lucrărilor nu sunt îndeplinite condițiile pentru admiterea acesteia, beneficiarul va aplica prevederile clauzei 12 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

18.6. Executantul garantează ca, la data recepției, lucrările executate corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire și a celor specificate în contract.

18.7. Executantul are obligația de a preda Beneficiarului, la data recepției la terminarea lucrărilor, planurile proiectelor tehnice, în format digital vectorial (DWG sau similar), actualizate la zi (ziua predării) în conformitate cu situația reală din teren.

19. Perioada de garanție:

19.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor, echipamentelor, utilajelor (inclusiv dotărilor) este de minim 60 luni, de la data admiterii procesului verbal la terminarea lucrărilor.

19.2. Perioada de garanție curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.3. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. Lucrările de remediere trebuie executate în termen de maxim 5 zile de la notificare, în caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 13.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

(4) În timpul perioadei de garanție, executantul va inspecta lucrarea la fiecare trei luni și va prelua responsabilitatea remedierii tuturor defectelor aparute pe perioada de garanție, pe cheltuiala proprie, inclusiv prin înlocuirea elementelor defecte. Produsele, elementele, echipamentele, utilajele, e.t.c. care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora.

Executantul nu va prelua cheltuielile de reparații sau înlocuire de piese dacă poate dovedi că defecțiunile nu se datorează culpei lui.

(5) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

19.4. In cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 19.3, alin.(1) si/sau alin. (4), achizitorul este îndreptăţit să execute remedierile pe cheltuiala şi riscul executantului în culpă şi să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant şi/ sau reţinute din sumele convenite acestuia.

20. Modalităţi de plată:

20.1. Platile vor fi efectuate de catre achizitor direct in contul executantului, cont deschis la Trezoreria nr.

20.2. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant in termenul prevazut de art. 6 alin.1, lit. a din Legea 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor.

Prin exceptie de la prevederile art. 6 alin.1 lit a din Legea 72/2013, termenul de plata este condiţionat, pentru cheltuielile eligibile, de aprobarea de către Ministerul Coordonator de Reforma a cererii de transfer a sumei aferentă contractului. Astfel, în cazul în care Ministerul Coordonator de Reforma efectuează plata cererii de transfer în afara termenului general de 30 de zile, achizitorul va efectua plata catre prestator in maxim 5 zile de la data incasarii sumelor din cererea de transfer.

20.3. Executantul va emite factura numai dupa verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor lunare de lucrari, de catre persoanele responsabile din partea achizitorului.

20.4. Verificarea, acceptarea si semnarea situatiilor de lucrari se face in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la predarea acestora de catre executant, dupa ce acestea sunt acceptate şi semnate de catre Dirigintele de Santier.

20.5. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

20.6. In cazul lucrarilor suplimentare, se va accepta decontarea numai pentru cele solicitate in mod expres de catre achizitor si care sunt prevazute în Dispoziţii de Şantier, aprobate de dirigintele de santier şi achizitor.

20.7. În vederea verificării măsurilor implementate de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a proiectului de execuţie, responsabilul DNSH al executantului va depune, ataşat fiecărei situaţii de plată, un raport de implementare cerinţe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situaţia de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare) respectiv cel puţin următoarele:

- Situaţie de lucrări cu defalcarea următoarelor (unde este cazul):
- Cantitate de materiale desfiinţate - mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizate - mc/mp
- Cantitate de materiale reciclate - mc/mp
- Cantitate de deşeuri - mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deşeuri cu cantitatea de deşeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deşeuri incinerate;
- Declaraţii de performanţă pentru produsele pentru construcţii, întocmite de producători, sau declaraţii de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcţii care fac obiectul unei specificaţii tehnice armonizate) sau agrement tehnic în construcţii (dacă sunt utilizate produse pentru construcţii pentru care nu există specificaţii tehnice armonizate sau specificaţii tehnice nearmonizate);
- Fişe cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);
- Fişe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, de limitare a generării de deşeuri şi potenţialul de reciclare şi reparare, declaraţiile de conformitate;
- Fişe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducere a poluării.
- Testare certificată pentru identificarea concentraţiei de radon din clădire, la inceputul si la finalizarea lucrărilor, realizată în prezenta unui reprezentant al achizitorului

21. Revizuirea pretului contractului:

21.1. Pentru lucrarile executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. Preţul contractului, se poate actualiza in conditiile interventiei uneia dintre situatiile imprevizibile descrise in cadrul Instructiunii ANAP nr.1/2021 .

21.3. Partile convin ca pretul contractului sa se revizuiasca prin formula de ajustare: $An = av + (1-av) * In/Io$, unde

-, „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente Situaţiei de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preţurilor curente);

-, „av” este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de Preţul Contractului;

-,In" este indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”.

-,Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință. Data de Referință este data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor. Nu vor fi ajustate cheltuielile indirecte și profitul.

Ajustarea prețurilor se aplică după 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, până la finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucru însușite de executant, diriginte de șantier și aprobate de autoritatea contractantă, ca urmare a solicitării justificate din partea contractantului. În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare care au echivalent în oferta inițială, valoarea solicitării de plată se va ajusta conform formulei de mai sus. Pentru lucrările suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială data de referință este luna încheierii procesului de verbal de negociere.

22. Rezilierea contractului:

22.1. În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligațiile prevăzute expres la Cap. 9 - Obligațiile principale ale executantului și/sau Cap. 6. - Durata contractului și/sau Cap.15 -Garantia de bună execuție din prezentul contract, achizitorul va notifica executantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, dându-i un termen de maxim 10 zile pentru finalizarea lucrărilor neefectuate.

Penalitățile de întârziere prevăzute la art. 12.1 se calculează de la data neîndeplinirii obligațiilor contractuale, conform notificării Achizitorului.

22.2. Dacă după curgerea termenului acordat prin notificarea prevăzută la 22.1 executantul nu își duce la îndeplinire obligațiile sau, fără a mai fi nevoie de notificarea de la art. 22.1, în cazul în care achizitorul consideră că executantul nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale fără ca întârzierea să prejudicieze interesele achizitorului, acesta poate notifica rezilierea contractului, de plin drept și fără a fi nevoie de încuviințarea instanței de judecată

22.3. Rezilierea produce efecte de la data cuprinsă în notificarea prevăzută la art. 22.2.

23. Asigurări:

23.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2). Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3). Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4). Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

24. Amendamente:

24.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

25. Subcontractanți:

25.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

25.3. (1). Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2). Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3). Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

25.4. Pe parcursul derulării contractului, contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, cu acordul autorității contractante, în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

25.5. Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

25.6. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a. activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b. numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c. valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

25.7. Contractele prezentate conform punctului 25.6 vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexă la prezentul contract.

26. Cesiunea:

26.1. În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, conform OUG. 146/2002, cu modificările și completările ulterioare.

26.2. Executantul cesionează în favoarea achizitorului toate drepturile care decurg din Angajamentul ferm încheiat cu tertul sustinator.

27. Încetarea contractului:

Prezentul contract încetează:

27.1. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

27.2. Prin denunțarea unilaterală de către Achizitor fără nici o notificare prealabilă adresată executantului în cazul în care executantului i se retrage autorizația de funcționare sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

27.3. Prin denunțarea unilaterală a contractului de către Achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice executantul în termen de 10 zile de la apariția acestor circumstanțe.

27.4. Prin rezilierea unilaterală a contractului de către achizitor, în conformitate cu prevederile art. 22.

27.5. Prin acordul scris al părților.

27.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164—167 din Legea nr. 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

27.7. În alte cazuri prevăzute de lege.

28. Modificarea contractului de achiziție publică:

28.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, este permisă, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la prezentul contract.

28.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul duratei de execuție a Contractului ca urmare a identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini, cu respectarea prevederilor stipulate la art. 32 COMUNICARE între parti din prezentul Contract,

Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra lucrărilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale și pot consta în:

-prelungirea Termenului/Termenelor de executie și/sau
-suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare, sau ca urmare a intervenției unei situații imprevizibile.

29. Forța majoră:

- 29.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
29.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
29.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
29.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
29.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Soluționarea litigiilor:

- 30.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
30.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

31. Limba care guvernează contractul:

- Limba care guvernează contractul este limba română.

32. Comunicari:

- 32.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
32.2. Comunicările între părți se pot face prin fax, e-mail, predare la registratura fiecărei parti sau prin posta cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

33. Legea aplicabilă contractului:

- 33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Părțile au înțeles să încheie contractul în trei exemplare, doua exemplare pentru autoritatea contractanta si un exemplar pentru executant.

**Achizitor,
Comuna Stefan cel Mare
PRIMAR
SORIN OUATU**

**Executant,
SC SRL
ADMINISTRATOR
.....**