

**PROCES - VERBAL nr. 21 din 28.10.2025**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 21 din 28.10.2025

Încheiat astăzi, 28.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 21 / 25.08.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 38, parcela 383/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 54671, și număr carte funciară 54671, în suprafață de 0.3300 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de MAREȘ Rodica, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea Piatra Neamț, \_\_\_\_\_ NEAMȚ, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0752225278, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă Văduv, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54671, nr. cadastral 54671, suprafață 0.3300, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 21/data 25.08.2025, a ofertei de vânzare nr. 21, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3300 depusă de MAREȘ Rodica, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 21 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro), în data de 25.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 21/25.08.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.11.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro), în data de 28.10.2025.

*Primar,*

OUATU SORIN

(numele și prenumele/sem



*Consilier*

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnatura)

*Secretar general*

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)